

PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI

REGON 000 000 253

tel .(42) 676 86 87, 676 86 89

90 – 322 Łódź ul. Kilińskiego 152

NIP 725 11 05 734

fax . (42) 676 86 28

Załącznik nr 9

Zamawiający:

PROKURATURA OKRĘGOWA w ŁODZI

ul. Kilińskiego 152

90 – 322 Łódź

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

na zadanie:

**BIEŻĄCA KONSERWACJA DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO "A"
PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ŁODZI PRZY UL. KILIŃSKIEGO 152**

CPV 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

Opracował : Jarosław Drymer

Sprawdził: Anna Mikołajczak

Łódź, kwiecień 2012 r.

1. Nazwa zamówienia

Bieżąca konserwacja oraz prace naprawcze na dachu budynku frontowego "A" Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżącej konserwacji oraz prace naprawcze na dachu budynku frontowego "A" Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152.

Roboty należy wykonać na podstawie przedmiaru robót i niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ST.01.

3. Zakres robót

- a. Wykonanie robót przygotowawczych polegających na skuciu odparzonych tynków na kominach, i przybudówce windy, zdjęciu obróbek blacharskich nie nadających się do użytku, wyrównaniu płaszczyzny połaci dachowej poprzez wklejenie łąt z papy zgrzewalnej podkładowej i zlikwidowanie pęcherzy, a także obrobieniu 4 otworów w okapie dla przeprowadzenia pionów rur spustowych.
- b. Wymiana rynien, rur spustowych pasa nadrynnowego i obróbek blacharskich ogniomuru oraz obróbek na czapkach kominowych.
- c. Uzupełnienie mocowania istniejących obróbek blacharskich na całej powierzchni dachu
- d. Uzupełnienie oraz przetarcie tynków na kominach oraz przybudówce windy, przy czym tynk przybudówki wykonać jako wyprawę lekką mokrą na istniejącej izolacji styropianowej.
- e. Naprawa pokrycia poprzez ułożenie 1 warstwy pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej PYE PV250 grub.5,2 mm , SBS 250. Podłoże przed ułożeniem papy należy zagruntować.
- f. Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz z siłownikami olejopneumatycznymi z pokrywą wzmocnioną, z blachy - np. typu mercor lub równoważnego.
- g. Wymiana drabinki wyłazowej na dach na drabinkę stalową wraz z podestem – elementy ocynkowane.
- h. Wykonaniu malowania stalowych elementów zewnętrznych znajdujących się na dachu jak uchwyty stalowe urządzeń na dachu, wywietrzak, wywiewki kanalizacyjne.
- i. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe, do których należy zaliczyć wykonanie odpowiednich zabezpieczeń podczas całego okresu wykonywania robót, a także transport na samochód i wywiezienie gruzu oraz odpadów z terenu robót na wysypisko.

4. Informacje o terenie robót i organizacji prac konserwacyjnych i naprawczych.

- a. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, oceny zakresu robót i ofertę wycenić w taki sposób by nie powodowała wątpliwości przy realizacji robót.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- c. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na terenie robót sprzętem w okresie od przejęcia terenu do odbioru końcowego robót.
- d. Kierownik robót musi być stale obecny na terenie robót i prowadzić ciągły nadzór techniczny, bhp. i ppoż. nad prowadzonymi robotami konserwacyjnymi i naprawczymi dachu budynku A..
- e. Wykonawca jest zobowiązany także do wcześniejszego podania numerów rejestracyjnych samochodów, które planuje wprowadzić na teren Zamawiającego.
- f. Składowanie materiałów odbywać będzie się tylko w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- g. Materiały wykorzystane do wykonania prac konserwacyjnych i naprawczych objętych niniejszą specyfikacją muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- h. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, wykonania robót zgodnie z dokumentacją ofertową, ochrony wcześniej wykonanych prac przez innych wykonawców.
- i. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru końcowego.
- j. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na całym terenie wykonywanych prac konserwacyjnych i naprawczych i poza jej obrębem.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.
- l. Praca na terenie nieruchomości może odbywać się w godzinach 8-16.
- m. Wymagana jest imienna lista wszystkich pracowników wraz z numerem dowodu osobistego uczestniczących w robotach konserwacyjnych i naprawczych na dachu budynku A.
- n. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie zostaną dopuszczone do robót konserwacyjnych i naprawczych przez Inspektora Nadzoru.
- o. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniem na potrzeby zaplecza

Wykonawcy.

- p. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przekazanego terenu robót oraz wykonanych prac do czasu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe przez jego działania.
- q. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przez cały okres wykonywania robót. Na całym terenie Zamawiającego obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
- r. Wykonawca ogrodzi w razie potrzeby teren przyległy do prowadzonych robót w zakresie koniecznym do zabezpieczenia zdrowia i mienia osób postronnych, które mogłyby się znaleźć w pobliżu terenu robót.

5. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy. W razie potrzeb konieczne jest wykonanie pomostów i daszków ochronnych, zabezpieczeń strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu robót na zewnątrz budynku.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace konserwacyjne i naprawcze mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

Dokumenty odniesienia to Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadać sprawny sprzęt ppoż. Jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem spowodowanym podczas realizacji robót przez jego pracowników.

7. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wjazd na teren Zamawiającego odbywa się przez przejazd bramowy o wymiarach 2,40 m (szerokość) i 3,50 m (wysokość).

Na wjazd wymagane jest zezwolenie.

Na terenie podwórza wewnętrznego obowiązuje zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów oraz zakaz postoju aut Wykonawcy, za wyjątkiem czasu potrzebnego na dowóz materiałów.

8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu oraz zieleni przy budynku.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót

a. Stare elementy pokrycia i instalacji odprowadzenia wody.

Stare pokrycie w obrębie pasa nadrynnowego wraz ze zużytymi obróbkami blacharskimi nadrynnowymi należy usunąć. Zdjąć nie nadające się do użytku rynny i rury spustowe instalacji odwodnienia dachu od strony podwórza oraz zużyte obróbki ogniomuru od strony południowej dachu.

Starą blachę i pozostałe materiały z rozbiórki, wkładać bezpośrednio do kontenerów, wywieźć i poddać utylizacji, przez uprawnioną firmę.

Skuć luźne tynki kominów i tynki betonowych czapek oraz usunąć odparzone tynki na przybudówce windy.

Wykuć w gzymsie przepusty na przeprowadzenie rury odwodnienia d=12 cm.

Roboty etapować w miarę postępu robót. Nie dopuścić do zawilgocenia lub zalania wodą opadową budynku w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych i robót naprawczych.

b. Obróbki blacharskie i urządzenia odprowadzające wodę.

Wykonywanie obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką poliestrową o grubości 0,55-0,60 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż 0 stopni C.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o zachowaniu dylatacji. Prace naprawcze rynien prowadzić zgodnie z normą PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej powlekanej.

c. Przecieranie i uzupełnianie tynków kominów, czapek, a także tynków na przybudówce windy, wymiana kompletnego wyłazu dachowego i drabinki wyłazowej.

Przygotowanie podłoża

Spoiny w murze powinny zostać wypełnione „do lica”. Ruchome elementy i łuszczące się warstwy należy usunąć. Na powierzchni ściany nie może być żadnych wybrzuszeń i nierówności. Resztki starego betonu, czy pozostałości zapraw, skuć młotkiem murarskim.

Jakość podłoża można łatwo sprawdzić, wykonując tzw. próbę drapania.

Powierzchnię pod tynk sprawdza się ostrym narzędziem, np. szpachelką. Jeżeli od podłoża nie odrywają się żadne luźne fragmenty, można uznać, że zostało ono przygotowane prawidłowo.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10% roztworem mydła szarego lub wypalić

palnikiem gazowym.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Przecieranie i uzupełnianie tynków zwykłych

Wykonać tynki cementowe kategorii III. Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 Roboty tynkowe – tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Grubość tynków zwykłych w zależności od ich kategorii oraz rodzaju podłoża lub podkładu powinny być zgodne z normą PN-70/B-10100.

Tynk powinien być trzywarstwowy i składać się z:

- obrzutki,
- narzutu
- gładzi.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Do wykonania tynków na kominach należy stosować zaprawy cementowe.

Uzupełnianie tynków metodą lekką moką.

Tynki te wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, uwzględniając następujące etapy wykonania naprawy:

- gruntowanie podłoża,
- przyklejenie siatki na warstwie termoizolacyjnej
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego w kolorze tynku istniejącego z równymi krawędziami odcięcia.

Wymiana istniejącego wyłazu dachowego na kompletny aluminiowy wyłaz dachowy z siłownikiem olejopneumatycznym z pokrywą wzmocnioną, z blachy - np. typu mercor lub równoważny – wykonać ściśle według wymagań producenta.

Wymiana istniejącej drabinki wyłazowej na drabinkę stalową wraz z podestem – elementy wykonać jako ocynkowane – w celu prawidłowego wykonania drabinki konieczna jest wizja lokalna i wykonanie pomiarów z natury, ze względu na nietypowy kształt drabinki spowodowany trasą kanałów wentylacyjnych.

d. Roboty naprawcze i konserwacyjne pokrycia dachu papą termozgrzewalną

Przygotowanie podłoża

Istniejące pokrycia stanowiące podłoże powinno być równe, wyczyszczone i odkurzone. Wszystkie pęcherze i odspojenia należy przeciąć i podkleić. Tam gdzie wystąpi wilgoć należy podsuszyć palnikiem.

Układanie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia

Roboty pokrywcze papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C. Robót pokrywczych nie wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, takich jak temperatura poniżej +5°C, rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie

oraz wiatr utrudniający krycie.

Do wykonywania pokrycia papą można przystąpić:

- po sprawdzeniu przygotowania podłoża zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża i po odbiorze przygotowanej powierzchni w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
- po zakończeniu robót towarzyszących wykonywanych na powierzchni połączenia (osadzenie wymienionych rynien, odpływów, pasa nadrynnowego, wykonanie prac naprawczych i przecierek oraz malowanie tynków kominów), Papę termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm zgrzewać na całej powierzchni do podłoża.

Zakłady boczne o szerokości pasa bez posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szer. 0,5 – 1,0 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm, po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum.

Na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią, a ostatnia warstwa winna być zamocowana listwą dociskową z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu. Listwę należy wpuścić w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

10. Kontrola wykonania pokrycia

Kontrola wykonania pokrycia polega na sprawdzeniu zgodności jego wykonania z przedmiarem i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzona jest przez Inspektora Nadzoru:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola przygotowania podłoża),
- w odniesieniu do całego pokrycia (kontrola wykonania pokrycia) – po zakończeniu prac pokrywczych.

Kontrolę przeprowadza się w sposób podany w normie PN-98/B-10240 pkt. 4

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymogami przedmiaru, niniejszej specyfikacji technicznej, aprobat technicznych i wymaganiami norm przedmiotowych.

11. Odbiór całości robót naprawczych i prac konserwacyjnych

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w przedmiarze i ze specyfikacją techniczną potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.

Odbiór podłoża

Odbiór przygotowania podłoża należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do pokrycia połączenia dachowych.

Odbiór pokrycia z papy

Sprawdzenie przyklejenia papy do podłoża oraz do papy należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami norm przedmiotowych.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Sprawdzenie prawidłowości połączeń pionowych i poziomych.

Sprawdzenie mocowania elementów do ścian.

Sprawdzenie prawidłowości spadków rynien.

Sprawdzenie szczelności połączeń rynien.

Sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych.

Odbiór przecierek oraz napraw tynków kominów i czapek

Wykonać zgodnie z PN-70/B-10100 Roboty tynkowe – tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Odbiór malowania powierzchni metalowych -wykonać odbiór malowania każdej warstwy pokrycia ochronnego. Sposób nanoszenia powłoki ściśle wg wymagań producenta.

Odbiór wyłazu dachowego Wymiana wyłazu dachowego zostanie wykonana w istniejącym otworze wyłazowym i sprawdzona według wymagań podanych przez producenta.

Odbiór drabinki

Drabinka dachowa musi być stabilna i bezpieczna oraz tak ustawiona aby omijać usytuowany pod nią kanał wentylacyjny.

Odbiór końcowy

A. Badanie dokumentacji – polega na sprawdzeniu protokołów odbiorów częściowych, przeprowadzonych jako odbiorów technicznych, zgodności z dokumentacją, przedstawieniu przez Wykonawcę deklaracji zgodności - dopuszczenia do wbudowania materiałów, świadczących o użyciu właściwych materiałów, a także prawidłowość wykonania robót.

B. Badanie końcowe pokrycia, które należy przeprowadzić po zakończeniu robót w czasie deszczu lub intensywnego polewania wodą i polegające na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, wykonanie naprawy tynków na kominach i na przybudówce windy oraz malowanie kominów i elementów stalowych na dachu.

12. Rozliczenie robót

zgodnie z umową.

13. Dokumenty odniesienia

- a. Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2010.243.1623)
- b. Ustawa o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2010.113.759).
- c. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650) z późn. zmianami.
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47401).

- e. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- f. Ustawa o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2004.92.881).
- g. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

Normy:

- h. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- i. PN-B-02361:1999 Pochylenia połączeń dachowych.
- j. PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
- k. PN-91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.
- l. PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie szklanym.
- m. PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- n. PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe do rur spustowych okrągłych.
- o. PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
- p. PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
- q. PN-B-94702:1999 Dach. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
- r. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- s. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe – tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- t. PN – EN 13163:2004 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.”,