

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### SPIS ZAWARTOŚCI

#### **Część I – Wymagania ogólne**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz ich przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

#### **Część II – Zakres prac**

1. Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna w Łodzi przy ul. Sieradzkiej 11
2. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 20

## Część I

### Wymagania ogólne

#### **1. Część ogólna**

##### 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac remontowych w budynku Prokuratury Rejonowej Łódź-Górna w Łodzi, przy ul. Sieradzkiej 11a oraz wymiany wykładziny podłogowej w dwóch pokojach w Prokuraturze Rejonowej w Zgierzu, przy ul. Łódzkiej 20.

##### 1.2. Przedmiot i zakres robót

Opis zakresu robót ujęty został w części II niniejszej specyfikacji.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie w/w robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z ST, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i zgłosi prace do odbioru.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

##### 1.3. Informacje o terenie budowy

###### 1.3.1. Organizacja robót budowlanych, zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Budynek, w którym prowadzone będą prace w zakresie remontu wewnątrz jest w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Łodzi w części 434/1000. Pozostała część nieruchomości jest zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 stycznia 2007 r. we władaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika oraz Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej im. J. Babińskiego w Łodzi. Podział budynku pomiędzy właścicielami przebiega w pionie.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej – w siedzibie Prokuratury Rejonowej Łódź-Górna.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony parkingu wewnętrznego. Powierzchnia parkingu wewnętrznego uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych.

Budynek Prokuratury Rejonowej w Zgierzu, w którym dokonana zostanie wymiana wykładzin w dwóch pomieszczeniach, również jest czynnym obiektem użyteczności publicznej będącym w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Łodzi.

Prace prowadzone będą na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego tj. inspektorem nadzoru oraz Prokuratorem Rejonowym Łódź-Górna i Prokuratorem Rejonowym w Zgierzu harmonogramu robót, który zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającego w ciągu trzech dni od podpisania umowy.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac budowlanych jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania robót, w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz do pokrywania kosztów ich zużycia,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

### 1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w obrębie prowadzonych prac oraz na drogach transportowych.

Wszelkie prace muszą być prowadzone bez naruszenia interesów osób trzecich.

### 1.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie.

#### 1.3.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu itp.

#### 1.4. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;
- CPV 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe;
- CPV 45400000-4 – Tynkowanie;
- CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych;
- CPV 45442100-8 – Roboty malarskie;
- CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg;
- CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- CPV 45421160-3– Instalowanie wyrobów metalowych;
- CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- CPV 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania;

## **2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).

Wyrób budowlany musi być dopuszczony do obrotu i właściwie oznakowany zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które pod**

**względem estetycznym, wytrzymałościowym, parametrów technicznych, itp. muszą spełniać wymagania zaproponowane przez Zamawiającego.**

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt użytkowany przez Wykonawcę ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów sprzętu w cenie robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, kontrolą jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Prace wykonywane będą na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i przedłożonego do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót.

Kolorystykę materiałów należy uzgodnić z inspektorem nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

#### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

### 5.1.1 Zakres robót:

- rozbiórka części ścian działowych i fragmentu jednej ściany konstrukcyjnej,
- wykucia nowych otworów drzwiowych,
- demontaż grzejników żeliwnych,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż części urządzeń sanitarnych i rurociągów,
- demontaż elementów wyposażenia budynku (np. stolarka drzwiowa, drewniane regały magazynowe, boksów sanitarnych, odboi ściennych, krat stalowych),
- demontaż balustrady na wejściu,
- demontaż boazerii,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- wywóz gruzu i złomu.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia budynku przed zniszczeniem.

Wszelkie wątpliwości i spostrzeżenia, dotyczące ewentualnych zagrożeń, należy natychmiast zgłaszać do inspektora nadzoru.

## 5.2. Roboty murarskie

### 5.2.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- obsadzenie nadproży w związku z likwidacją ściany pomiędzy dwoma pomieszczeniami oraz wykuciem otworu drzwiowego.

### 5.2.2 Materiały:

- naproże prefabrykowane np. Ytong L = 297 cm i 119 cm,

## 5.3. Roboty tynkarskie

### 5.3.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, przecieranie istniejących tynków, gruntowanie,
- wykonanie tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III,
- wykonanie tynku elewacyjnego na policzkach schodów zewnętrznych.

### 5.3.2 Materiały:

- środek gruntujący,
- tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy np. Baumie GranoporPutz lub równoważny (kolor do ustalenia),
- gotowa zaprawa tynkarska np. CT 22 lub równoważna,
- materiały pomocnicze.

#### 5.4. Roboty w zakresie instalowania ścianek działowych

##### 5.4.1 Zakres robót:

- wykonanie okładzin płytami GKB ścian,
- obudowa nadproży, pionów kanalizacyjnych, itp.,
- zabudowa części otworów drzwiowych,
- wykonanie ścianek działowych.

##### 5.4.2 Materiały:

- płyty gipsowo-kartonowe zwykle GKB typ A gr. 12,5 i 9,5 mm,
- profile i elementy łączące rusztów metalowych pod płyty g-k,
- klej gipsowy do płyt g-k,
- taśma perforowana do złączy płyt g-k,
- wkręty do płyt gipsowych,
- płyta z wełny mineralnej gr. 10 cm,
- materiały pomocnicze.

#### 5.5. Roboty malarskie

##### 5.5.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, oczyszczenie, gruntowanie,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie elementów metalowych i drewnianych.

##### 5.5.2 Materiały:

- emulsja lateksowa Dulux Family Zone lub równoważna,
- emulsja lateksowa Dulux Classic White lub równoważna,
- emalia Dulux do drewna lub równoważna,
- emalia Dulux do metalu lub równoważna,
- uniwersalny środek gruntujący,
- materiały pomocnicze.
-

## 5.6. Roboty w zakresie wykładania podłóg

### 5.6.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie warstw podposadzkowych,
- ułożenie posadzek z wykładzin dywanowych,
- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych wejścia głównego.

### 5.6.2 Materiały:

- wykładzina podłogowa typu DESSO Stratos w formie płytki 50x50 cm lub równoważna (kolor do ustalenia),
- listwy przyścienne z tworzywa przystosowane do wklejenia wykładziny,
- klej Okatmos ER 15-10 lub równoważny,
- uniwersalny środek gruntujący CT 17 lub równoważny,
- płytki ceramiczne do stosowania na zewnątrz, na stopniach ryfrowane o wymiarach 33,3 x 33,3 cm, gat. I,
- klej do płytek elastyczny np. CM 17"Super Flexibil" lub równoważny,
- elastyczna fuga wodoodporna np. CE 43 lub równoważna,
- zaprawa wyrównująca np. CN 72 lub równoważna,
- płyta OSB,
- wycieraczka gum-winyl. ażurowa ze szczotkami w obramowaniu z kątownika ze stali nierdzewnej.

## 5.7. Montaż drzwi wewnętrznych i innych elementów wyposażenia

### 5.7.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami, kompletnie wykończonych,
- dostawa i montaż odboi ściennych,
- oklejenie okleiną meblową skrzydła drzwiowego do serwerowni,
- wymiana frontów zabudowy szafy wnękowej w przedsiionku WC,
- wymiana szafek zlewozmywakowych,
- montaż nowych kratak wentylacji grawitacyjnej,
- dostawa i montaż okładziny pochwyków balustrady na klatce schodowej z PCV.



### 5.7.2 Materiały:

- ościeżnica regulowana systemu DIN Pol-Skone oraz stałe w okleinie Lamistone lub równoważny,
- drzwi wewnętrzne proste, typu „DECO” Pol- Skone z płyty wiórowej pełnej laminowane CPL 0,2 mm z zamkiem i wkładką na klucz lub równoważne,
- skrzydła drzwiowe do kabin WC, typu „DECO” Pol-Skone z płyty wiórowej perforowanej, laminowane CPL 0,2 mm przylgowe do kabin WC z naswietlem, blokadą zamka i nawiewem lub równoważne,
- kuchenne szafki pod zlewozmywak,
- okleina meblowa,
- kratki wentylacyjne,
- meblowa płyta laminowana w kolorze stolarki drzwiowej gr. 18 mm.

## 5.8. Instalowanie wyrobów metalowych

### 5.8.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- dostawa i montaż daszku nad wejściem głównym,
- dostawa i montaż balustrady na wejściu głównym,

### 5.8.2 Materiały:

- daszek z poliwęglanu barwionego gr. 8 mm wraz z systemową konstrukcją,
- balustrada z profili stalowych malowana proszkowo.

## 5.9. Instalacja centralnego ogrzewania

### 5.9.1. Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- demontaż starych grzejników żeliwnych i zaworów odcinających,
- dostawa i montaż nowych grzejników płytowych, zaworów odcinających oraz głowic termostatycznych i śrubunków,
- płukanie instalacji c.o. oraz wykonanie próby szczelności instalacji,
- utylizacja zdemontowanych urządzeń.

### 5.9.2. Materiały:

- grzejniki firmy VNH typ CosmoNova T6-białe lub równoważne, połączenia grzejników z armaturą odcinającą wykonać jako gwintowane,
- śrubunki z gwintem wewnętrznym oraz zawory odcinające RLV KS lub

równoważne,

- głowice termostatyczne RAW lub równoważne,
- zawory odpowietrzające np. firmy Flamko lub równorzędne montowane na II piętrze w najwyższej położonych punktach.

### 5.9.3. Próba szczelności:

- instalację c.o. po wykonaniu 4-krotnie dokładnie wypłukać,
- niezwłocznie po wykonaniu płukania instalacje należy napełnić wodą uzdatnioną o jakości zgodnej z PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody” lub z dodatkiem inhibitorów korozji wg propozycji COBRIT INSTAL,
- przed próbą ciśnieniową, napełniona instalacje należy poddać obserwacji w celu ujawnienia wszelkich przecieków zewnętrznych,
- ujawnione przy obserwacji i w trakcie następnych prób nieszczelności należy usunąć,
- po uszczelnieniu i braku widocznych przecieków instalację odpowietrzyć i przystąpić do próby ciśnieniowej,
- badanie szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C,
- należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu, odłączone elementy należy zaślepić np. zaworami odcinającymi,
- do instalacji należy przyłączyć (w miejscu występowania najwyższego ciśnienia- najczęściej będzie to najniższy punkt instalacji) manometr o odpowiednim zakresie pomiarowym z dokładnością odczytu 0,1 MPa,
- przygotowaną do próby ciśnieniowej instalację należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć, próbę szczelności prowadzić zgodnie z PN-64/B-10400 przyjmując ciśnienie próbne  $p_{pr}=0,6$  MPa, przy założeniu ciśnienia roboczego  $p_{rob.}= 0,4$  MPa,
- ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości co 10 minut, po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa- w trakcie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa,

- w przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków należy je usunąć i ponownie wykonać próbę od początku,
- po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności należy przeprowadzić próbę na gorąco, przy najwyższych w miarę możliwości parametrach czynnika grzewczego lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych,
- próba szczelności na gorąco winna być przeprowadzona co najmniej 72-godzinną pracą instalacji, utrzymując w czasie próby stałą temperaturę, ponieważ może to wpływać na zmiany ciśnienia.

## 5.10. Instalacje elektryczne

### 5.10.1. Zakres robót:

- prace przygotowawcze,
- demontaż i ponowny montaż gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną w celu wykonania okładzin części ścian płytami g-k.,
- montaż dodatkowych gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną wraz z okablowaniem,
- wkucie poprowadzonych zewnętrznie w rurkach instalacyjnych przewodów instalacji elektrycznej w powierzchnię ścian i sufitów,
- rozdział instalacji oświetleniowej na osobne wyłączniki,
- przeniesienie nadzoru wizyjnego (wideorejestrator + monitor) z pomieszczenia kancelarii tajnej do sąsiedniego pomieszczenia,
- wykonanie pomiarów i badań po modyfikacji instalacji.

### 5.10.2. Materiały

System okablowania strukturalnego powinien spełniać wymagania klasy E . Przez PEL należy rozumieć punkt logiczno-elektryczny zawierający:

- 2 gniazda logiczne RJ-45 kat. 6 w osobnych puszkach,
- 4 dedykowane gniazda elektryczne 2x2P+Z/16A/230V, kodowane mechanicznie kluczem dostępowym.

PEL musi być opisany na gnieździe i w szafie dystrybucyjnej.

Okablowanie należy wykonać w oparciu o kabel FTP, w powłoce niepalnej (LSZH), kategorii 6 (klasy E), typu linka. Wszystkie kable należy prowadzić w korytkach instalacyjnych PCV, które muszą posiadać co najmniej dwie przestrzenie – komory, w których będą oddzielnie prowadzone przewody logiczne i elektryczne.

Dodatkowe gniazda powinny być zakończone w dodatkowym panelu krosowniczym w pomieszczeniu serwerowni, zamontowanym w szafie dystrybucyjnej.

Wszystkie niezbędne próby i pomiary należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności należy przeprowadzić pomiary gniazd demontowanych i ponownie zamontowanych oraz gniazd dodatkowych.

## **6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Kontrola w czasie robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- kontrolę prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Zasady przedmiarowania należy przyjąć według KNR dla poszczególnych robót.

## **8. Sposób odbioru robót budowlanych**

Wykonywane roboty podlegać będą następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbiór ten dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca przedłoży na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Zgodnie z warunkami umowy.

## **Część II**

### **Zakres prac**

#### **1. Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna w Łodzi przy ul. Sieradzkiej 11**

Podstawowy zakres robót remontowych w pomieszczeniach:

- przenoszenie mebli;
- zabezpieczenie podłóg;
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej- wejścia do pokoi oraz do kabin sanitarnych;
- przygotowanie ścian i sufitów ze szpachlowaniem nierówności;
- malowanie ścian i sufitów;
- wymiana krutek wentylacji grawitacyjnej;
- wymiana wykładziny dywanowej w pokojach biurowych;
- wymiana grzejników c.o. wraz z montażem głowic termostatycznych;
- wkucie pod tynk przewodów instalacji elektrycznej poprowadzonych w rurkach instalacyjnych na II piętrze budynku,
- usunięcie przewodów instalacji elektrycznej dla wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacyjnej - 3 szt. kanałów;
- uszczelnienie części kanałów wentylacyjnych;
- wywóz i utylizację odpadów;

Zakres dla poszczególnych pomieszczeń poza zakresem podstawowym:

#### I. Piwnica:

##### 1. Magazyn 05:

- demontaż drewnianych regałów;
- uzupełnienie tynków ścian;

## 2. Magazyn 04:

- uzupełnienie tynków ścian;

## II. Parter:

### 1. Pokój nr 1:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie od pokoju numer 2;
- oczyszczenie kraty wraz z pomalowaniem;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

### 2. Pokój nr 2:

- demontaż boks sanitarnego;
- demontaż umywalki, rur etc.;
- skucie fartucha z płytek;
- zabudowa pionu kanalizacyjnego;
- zabudowa drzwi przejściowych z pokoju numer 3;
- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie od pokoju numer 1;
- oczyszczenie kraty wraz z pomalowaniem;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

### 3. Pokój nr 3:

- demontaż boks sanitarnego;
- demontaż umywalki, rur etc.;
- skucie fartucha z płytek;
- zabudowa otworu drzwi przejściowych z pokojem numer 2;
- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie z pokojem numer 4;
- oczyszczenie kraty wraz z pomalowaniem;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

### 4. Pokój nr 4:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie z pokojem numer 3;
- oczyszczenie kraty wraz z pomalowaniem;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

### 5. Pokój nr 5:

- zakres podstawowy;

### 6. Pokój nr 6:

- zakres podstawowy ;

7. Pomieszczenie WC:

- zakres podstawowy;

8. Korytarz, hall i portiernia:

- demontaż rur instalacji wody;
- zabudowa z płyty GK końca korytarza;
- demontaż ościeżnicy od strony korytarza;
- wymiana odeskowania ścian-odboje;
- oczyszczenie kraty wraz z pomalowaniem;
- malowanie ławki;

9. Pomieszczenie pod schodami:

- zakres podstawowy;

III. Piętro I:

1. Pokój nr 7:

- zakres podstawowy;

2. Pokój nr 8 KT:

- przeniesienie nadzoru wizyjnego do pokoju numer 9;

3. Pokój nr 9:

- zabudowa z płyty GK pionu kanalizacyjnego;

4. Pokój nr 10:

- zakres podstawowy;

5. Pokój nr 11:

- zakres podstawowy;

6. Pokój nr 12:

- zakres podstawowy;

7. Pokój nr 13:

- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;

8. Pokój nr 14:

- zakres podstawowy;

9. Pokój nr 15:

- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;
- wymiana okładziny podłogi z OSB;

#### 10. Sala Konferencyjna:

- demontaż drewnianej okładziny ścian;
- wykucie otworu w ścianie na drzwi wewnętrzne wraz z ułożeniem nadproża;
- wykonanie ścianki działowej z płyty GK w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń;
- montaż dodatkowych gniazd logicznych i elektrycznych;
- rozdział instalacji oświetleniowej na osobne wyłączniki;

#### 11. Pokój nr 16:

- demontaż drewnianej okładziny ścian;
- udrożnienie wentylacji grawitacyjnej;

#### 12. Pomieszczenie Serwera:

- oklejenie okleiną meblową drzwi;

#### 13. Korytarz:

- wymiana odeskowania ścian-odboje;
- malowanie ławki;

#### 14. Pomieszczenie WC:

- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;
- wymiana szafki zlewozmywakowej;

### IV. Piętro II:

#### 1. Pokój nr 17:

- zakres podstawowy;

#### 2. Pokój nr 18:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie od pokoju numer 19;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

#### 3. Pokój nr 19:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie od pokoju numer 20;
- demontaż drzwi przejściowych do pokoju 20- obudowa ościeża;
- zabudowa pionu kanalizacyjnego płytą GK;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

#### 4. Pokój nr 20:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielającej pomieszczenie od pokoju numer 21;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;



5. Pokój nr 21:

- okładzina z płyty GK ściany oddzielających pomieszczenie od pokoju nr 20;
- demontaż drewnianej okładziny ścian;
- zabudowa otworu drzwi przejściowych z pokojem numer 22;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

6. Pokój nr 22:

- zakres podstawowy

7. Pokój nr 23:

- częściowe wyburzenie ściany pomiędzy pokojem numer 24 wraz z wstawieniem nadproży;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

8. Pokój nr 24:

- wyburzenie ścianki działowej z pomieszczenia numer 25 i wejścia;
- zabudowa otworu drzwi wejściowych do pokoju numer 24;
- skucie płytek podłogowych i wyrównanie podłoża;
- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;
- przełożenie instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej;

9. Pokój nr 25:

- zakres podstawowy;

10. Pokój nr 26+27:

- demontaż ścianki działowej pomiędzy pokojami numer 26 i 27;
- zabudowa otworu drzwiowego do pokoju numer 26;
- wymiana okładziny podłogi z OSB;
- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;

11. Pokój nr 28:

- zakres podstawowy;

12. Pokój nr 29:

- zakres podstawowy;

13. Korytarz:

- wymiana odeskowania ścian-odboje;
- zabudowa z płyty GK przejścia;
- demontaż drzwi i kraty stalowej na klatkę schodową;

- malowanie ławki;

#### 14. Pomieszczenie WC:

- zabudowa frontu szafy wnękowej;
- regulacja podłączenia wentylacji grawitacyjnej;
- montaż szafki zlewozmywakowej;

#### V. Klatka schodowa:

- malowanie parapetów wewnętrznych;
- oczyszczenie wraz z malowaniem balustrady schodowej i okiennej;
- montaż okładziny pochwyków balustrady z PCV;
- wymiana odeskowania ścian-odboje;

#### VI. Schody wejścia głównego:

- wymiana obustronnej balustrady schodów;
- okładzina z płytek ceramicznych schodów;
- tynk strukturalny na bocznej powierzchni schodów;
- montaż daszku z poliwęglanu nad wejściem oraz wycieraczki w podeście schodów;

### **2. Prokuratura Rejonowej w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 20.**

Zakres robót dla pomieszczeń numer 28 i 29:

- przenoszenie mebli;
- wymiana dywanowej wykładziny podłogowej i listew przyściennych;
- wywóz i utylizacja odpadów.