

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

SPIS ZAWARTOŚCI

Część I – Wymagania ogólne

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz ich przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Część II – Zakres prac

Część I
Wymagania ogólne

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac remontowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 9.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Opis zakresu robót ujęty został w części II niniejszej specyfikacji.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie w/w robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z ST, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i zgłosi prace do odbioru.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

1.3. Informacje o terenie budowy

1.3.1. Organizacja robót budowlanych, zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Budynek, w którym prowadzone będą prace jest własnością Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Na parterze znajdują się pomieszczenia banku, natomiast pomieszczenia Prokuratury Rejonowej w Brzezinach zlokalizowane są na I piętrze budynku. Prace remontowe prowadzone będą częściowo w pomieszczeniach niezasiedlonych i będą miały na celu zaadoptowanie ich na potrzeby prokuratury. Pozostałe prace będą prowadzone w funkcjonującej siedzibie Prokuratury Rejonowej w Brzezinach. Opis prac zawarty został

w części II.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy Sienkiewicza (droga krajowa), natomiast wejście do klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń prokuratury zlokalizowane jest w wiatrołapie, w którym zlokalizowane jest również wejście do pomieszczeń banku. Budynek posiada tylko parking wewnętrzny, którego powierzchnia uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych. Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac budowlanych jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania robót, w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz do pokrywania kosztów ich zużycia,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- przystąpienia do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w obrębie prowadzonych prac oraz na drogach transportowych.

Wszelkie prace muszą być prowadzone bez naruszenia interesów osób trzecich.

1.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie.

1.3.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych.

1.4. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;
- CPV 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe;
- CPV 45400000-4 – Tynkowanie;
- CPV 45442100-8 – Roboty malarskie;
- CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg;
- CPV 45431200-9 – Kładzenie glazury;
- CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- CPV 45421160-3– Instalowanie wyrobów metalowych;
- CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich, wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).

Wyrób budowlany musi być dopuszczony do obrotu i właściwie oznakowany zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które pod względem estetycznym, wytrzymałościowym, parametrów technicznych, itp. muszą spełniać wymagania zaproponowane przez Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót

zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt użytkowany przez Wykonawcę ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów sprzętu w cenie robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, kontrolą jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Kolorystykę materiałów należy uzgodnić z inspektorem nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

5.1. Roboty rozbiórkowe

5.1.1 Zakres robót:

- rozbiórka części ścian działowych,
- wykucia nowych otworów drzwiowych,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż części urządzeń sanitarnych i rurociągów,
- demontaż elementów wyposażenia budynku np. stolarka drzwiowa
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- wywóz gruzu i złomu.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47,

poz. 401). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia budynku przed zniszczeniem.

Wszelkie wątpliwości i spostrzeżenia, dotyczące ewentualnych zagrożeń, należy natychmiast zgłaszać do inspektora nadzoru.

5.2. Roboty murarskie

5.2.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- obsadzenie nadproży w związku z wykuciem otworu w ścianie korytarzowej oraz wykuciem otworu drzwiowego.

5.2.2 Materiały:

- żelbetowe naproże prefabrykowane L 19=180 cm i 120 cm,

5.3. Roboty tynkarskie

5.3.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, przecieranie istniejących tynków, gruntowanie,
- uzupełnienie ubytków po wykonanych pracach demontażowych.

5.3.2 Materiały:

- środek gruntujący,
- gotowa zaprawa tynkarska np. CT 22,
- materiały pomocnicze.

5.4. Roboty malarskie

5.4.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, oczyszczenie, gruntowanie,
- malowanie ościeżnic i drzwi wewnętrznych,
- miejscowe malowanie farbami emulsyjnymi ścian.

5.4.2 Materiały:

- emulsja lateksowa Dulux Emalia Akrylowa do drewna i metalu,
- emulsja lateksowa Dulux Classic White,
- uniwersalny środek gruntujący,
- materiały pomocnicze.

5.5. Roboty w zakresie wykładania podłóg

5.5.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie warstw posadzkowych- wyrównanie nierówności,

- ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej,
- ułożenie posadzki z wykładziny PCV,
- wymiana listew przypodłogowych,
- montaż listew progowych,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietu.

5.5.2 Materiały:

- wykładzina podłogowa typu FORBO Sarlino w rolkach (kolor do ustalenia),
- wykładzina PCV firmy FORBO.
- listwy przyścienne z tworzywa, przystosowane do wklejenia wykładziny dywanowej lub do wykładziny PCV ,
- listwy przyścienne do parkietu z tworzywa drewnopodobnego,
- listwy progowe,
- klej Okatmos ER 15-10,
- lakier do parkietu np. DOMALUX Super Gold,
- zaprawa wyrównująca np. CN 72.

5.6. Kładzenie glazury

5.6.1. Zakres robót:

- ułożenie fartucha z płytek w pomieszczeniu socjalnym.

5.6.2. Materiały:

- płytki ceramiczne 15 x 20,
- uniwersalny środek gruntujący,
- klej do płytek np. CM 11.

5.7. Montaż drzwi wewnętrznych i innych elementów wyposażenia

5.7.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami, kompletnie wykończonych,
- montaż szafki wraz ze zlewozmywakiem,
- montaż nowych kratak wentylacji grawitacyjnej,
- montaż wericali,
- wymiana blatu pod umywalkę w WC.

5.7.2 Materiały(szczegóły i kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem):

- ościeznica systemu Pol-Skone stała w okleinie Lamistone,

- drzwi wewnętrzne proste, typu „DECO” Pol- Skone z płyty wiórowej pełnej laminowane CPL 0,2 mm z zamkiem i wkładką na klucz,
- kuchenna szafka pod zlewozmywak,
- zlewozmywak wraz z baterią,
- kratki wentylacyjne,
- blat laminowany z płyty kuchennej,
- verticale.

5.8. Instalowanie wyrobów metalowych

5.8.1. Zakres robót:

- montaż 2 szt. krat okiennych otwieralnej (zamykanych na kłódkę) i ścianki wygradzających pomieszczenie z drzwiami jednoskrzydłowymi.

5.8.2. Materiały:

- kraty otwieralne zamykane na kłódki,
- krata stała z otworem drzwiowym zabezpieczonym zamkiem mechanicznym do krat typu ZMK- 02.

5.9. Instalacje elektryczne

5.9.1. Zakres robót:

- prace przygotowawcze,
- demontaż gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną,
- montaż nowych gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną wraz z okablowaniem,
- rozdział instalacji oświetleniowej na osobne wyłączniki,
- wymiana części włączników i gniazd,
- wymiana dwóch lamp oświetleniowych na korytarzu,
- demontaż nieczynnych przewodów elektrycznych,
- montaż czujek ruchu,
- oprogramowanie istniejącej centrali telefonicznej,
- wykonanie pomiarów i badań po modyfikacji instalacji.

5.9.2. Materiały

System okablowania strukturalnego powinien spełniać wymagania klasy E . Przez PEL należy rozumieć punkt logiczno-elektryczny zawierający:

- 2 gniazda logiczne RJ-45 kat. 6 w osobnych puszkach,

- 4 dedykowane gniazda elektryczne 2x2P+Z/16A/230V, kodowane mechanicznie kluczem dostępowym.

PEL musi być opisany na gnieździe i w szafie dystrybucyjnej.

Okablowanie należy wykonać w oparciu o kabel FTP, w powłoce niepalnej (LSZH), kategorii 6 (klasy E), typu linka. Wszystkie kable należy prowadzić w korytkach instalacyjnych PCV, które muszą posiadać co najmniej dwie przestrzenie – komory, w których będą oddzielnie prowadzone przewody logiczne i elektryczne.

Dodatkowe gniazda powinny być zakończone w dodatkowym panelu krosowniczym w pomieszczeniu serwerowni, zamontowanym w szafie dystrybucyjnej.

Wszystkie niezbędne próby i pomiary należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Kontrola w czasie robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- kontrolę prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Zasady przedmiarowania należy przyjąć według KNR dla poszczególnych robót.

8. Sposób odbioru robót budowlanych

Wykonywane roboty podlegać będą następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbiór ten dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca przedłoży na dwa dni przed dniem odbioru

końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zgodnie z warunkami umowy.

Część II

Zakres prac

Zakres robót remontowych w pokojach 13, 14, 15, 16, 17, 18 (pomieszczenia nieużytkowane):

- demontaż istniejących nieczynnych gniazd okablowania strukturalnego (pozostałość po poprzednim użytkowniku);
- wymiana gniazd i włączników;
- montaż wercali;
- wymiana kratak wentylacji grawitacyjnej;
- miejscowe malowanie ścian po usunięciu gniazd i wyburzeniach ścian;
- malowanie ościeżnic;
- montaż czujek ruchu;

Zakres dla poszczególnych pomieszczeń poza powyższym zakresem:

1. Pokój nr 2:

- wykucie otworu drzwiowego na korytarz;
- obsadzenie nadproża-obróbka ościeża;
- obsadzenie ościeżnicy i listwy progowej;
- montaż skrzydła drzwiowego;

2. Pokój nr 5:

- wymiana wykładziny i listew przyściennych;

3. Pokój nr 8:

- montaż kraty okiennej otwieralnej zamykanej na kłódkę;

- wydzielenie pomieszczenia dla zatrzymanych poprzez montaż kraty stałej z otworem drzwiowym zabezpieczonym zamkiem mechanicznym do krat typu ZMK-02;

4. Pokój nr 13, 14,15,16:

- cyklinowanie i lakierowanie parkietu;
- wymiana listew przypodłogowych;
- montaż nowych gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną;

5. Pokój nr 14:

- wymiana skrzydła drzwi prowadzących na korytarz;

6. Pokój nr 16:

- demontaż wykładziny podłogowej;
- ułożenie wykładziny PCV;
- malowanie drzwi;

7. Pokój nr 17:

- demontaż wykładziny podłogowej;
- ułożenie wykładziny PCV;
- rozdział instalacji oświetleniowej na osobne wyłączniki z pokojem 16;

8. Pokój nr 18:

- demontaż wykładziny podłogowej;
- montaż kraty okiennej otwieralnej, zamykanej na kłódkę;
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi antywłamaniowe;

9. Pokój nr 27-pom. socjalne:

- wymiana wykładziny podłogowej z PCV;
- wymiana listew przypodłogowych;
- demontaż istniejących nieczynnych gniazd okablowania strukturalnego (pozostałość po poprzednim użytkowniku);
- wymiana gniazd i włączników;
- montaż verticali;
- wymiana krater wentylacji grawitacyjnej;
- miejscowe malowanie ścian po usunięciu gniazd;
- montaż szafki wraz ze zlewozmywakiem;
- montaż ogrzewacza wody;
- ułożenie na ścianie fartucha z płytek;
- montaż czujki ruchu;

10. Archiwum:

- demontaż ścianki działowej pomiędzy archiwum i zapleczem socjalnym;
- naprawa tynku po demontażu ścianki;

11. Korytarz:

- wymiana dwóch starych lamp oświetleniowych;
- wymiana wykładziny z PCV;
- demontaż nieczynnych przewodów elektrycznych;
- demontaż ścianek z g-k wydzielających pomieszczenie gospodarcze;
- wykucie otworu drzwiowego w celu połączenia dwóch korytarzy;
- ułożenie nadproża drzwiowego po wykuciu otworu;
- naprawa tynku po demontażu ścianek;
- montaż czujki ruchu;
- montaż listew progowych.

12. Pomieszczenie WC:

- wymiana blatu pod umywalkę;

13. Roboty ogólne:

- przenoszenie mebli;
- wywóz i utylizacja odpadów;