



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI  
**RZECZNIK PRASOWY**  
ul. Kilińskiego 152  
90-322 Łódź  
tel.: (42) 67-68-771, fax.: (42) 67-68-607  
e-mail : rzecznik@lodz.po.gov.pl

Łódź, dnia 19 listopada 2014 r.

## INFORMACJA PRASOWA

### **Kolejne zatrzymania w sprawie dotyczącej wyłudzeń przy sprzedaży mieszkań**

**Na polecenie Prokuratury Rejonowej Łódź – Bałuty funkcjonariusze CBŚ zatrzymali dwie kolejne osoby w śledztwie, dotyczącym wyłudzenia mieszkań od osób starszych, nieporadnych, którzy nie byli w stanie należycie przewidywać skutków swoich decyzji. Wśród zatrzymanych jest notariusz, przed którą spisywane były akty notarialne, dotyczące sprzedaży mieszkań należących do poszczególnych pokrzywdzonych oraz wystawiane pełnomocnictwa do ich sprzedaży. Zatrzymany został także 38-letni mężczyzna, który już we wrześniu br. usłyszał zarzuty. Zebrane od tego czasu dowody dały podstawy do ich poszerzenia. Za zarzucane podejrzanym przestępstwa grozi kara pozbawienia wolności w wymiarze do lat 12.**

Zatrzymana notariusz, to już dziewiąta osoba podejrzana w tej sprawie. Prowadziła ona kancelarię w jednej z miejscowości województwa łódzkiego. Przedstawiono jej 12 zarzutów. Jeden z nich dotyczy udziału, w okresie od listopada 2011r. do sierpnia 2014r., w zorganizowanej grupie przestępczej, mającej na celu dokonywanie przestępstw oszustwa, przy transakcjach sprzedaży mieszkań.

Jak wynika z dokonanych ustaleń, w jej kancelarii notarialnej przeprowadzona była większość spośród badanych transakcji sprzedaży lokali oraz pełnomocnictw wystawianych przez pokrzywdzonych, do zbycia mieszkań.

Aktualnie zebrane dowody dostarczyły podstaw do przedstawienia jej zarzutów, dotyczących współudziału w popełnieniu ośmiu przestępstw oszustwa na łączną kwotę przekraczającą 867 tys. zł. oraz usiłowaniach wyłudzenia 2 kolejnych mieszkań o wartości około 195 tys. zł. Jeden z przedstawionych zarzutów dotyczy także

przekroczenia uprawnień, przy transakcji sprzedaży mieszkania przez osobę z zaburzeniami psychicznymi.

38-latek już wcześniej we wrześniu br. usłyszał zarzuty. Zgodnie z decyzją sądu, po wpłaceniu poręczenia majątkowego opuścił areszt. Zebrane w sprawie dowody dostarczyły podstaw do modyfikacji i uzupełnienia przedstawionych mu wówczas zarzutów. W szczególności ustalono, że był on osobą kierującą działaniami zorganizowanej grupy przestępczej, a także brał udział w wyłudzeniu kolejnego mieszkania.

Jak wynika z dokonanych ustaleń, osoby wchodzące w skład grupy przestępczej wyszukiwały za pośrednictwem spółdzielni mieszkaniowych, czy też ośrodków pomocy społecznej zadłużone lokale, których właściciele znajdowali się w trudnej sytuacji finansowej. Pokrzywdzeni ze względu na swą nieporadność, łatwo zawierali obietnicom pomocy ze strony obcych im osób, polegającej na spłacie zadłużenia i podpisywali notarialne pełnomocnictwa do dalszych działań związanych z rozporządzaniem ich lokalem. Podejrzani nie wywiązywali się ze zobowiązań finansowych w stosunku do pokrzywdzonych, wobec czego ci stawali się bezdomnymi. Często nie posiadali środków do życia. Przejęte w ten sposób lokale były następnie sprzedawane przez członków grupy przestępczej.

Przedstawione obecnie poszczególnym podejrzany zarzuty dotyczą sprzedaży łącznie 14 mieszkań o wartości ponad 1 mln. zł. Wiele jednak wskazuje na to, że liczba pokrzywdzonych ulegnie zwiększeniu.

Od września br. troje z podejrzanych jest tymczasowo w aresztowanych. Co do pozostałych stosowane są wolnościowe środki zapobiegawcze. Decyzje co do środków zapobiegawczych, wobec osób zatrzymanych wczoraj, nie zostały jeszcze podjęte.

Rzecznik Prasowy  
Prokuratury Okręgowej  
w Łodzi

Krzysztof Kopania