

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ**  
**Z PRZEDMIAREM ROBÓT**

SPIS ZAWARTOŚCI

**Część I – Wymagania ogólne**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz ich przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

**Część II – Zakres prac**

Część I

**Wymagania ogólne**

**1. Część ogólna**

1.1. Nazwa zamówienia

1.2. Wykonanie prac remontowych w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Zgierzu, przy ul. Łódzkiej 20.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Opis zakresu robót ujęty został w części II niniejszej specyfikacji.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie w/w robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z ST, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz z przekazanymi na piśmie wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i zgłosi prace do odbioru.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

### 1.3. Informacje o terenie budowy

#### 1.3.1. Organizacja robót budowlanych, zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Budynek, w którym prowadzone będą prace posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej – w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Zgierzu.

Wejścia główne i ewakuacyjne do budynku zlokalizowane są od strony ulicy Łódzkiej. Na nieruchomości znajdują się dwa parkingi. Pierwszy od frontu budynku, którego powierzchnia uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych. Drugi parking ogrodzony usytuowany jest z tyłu budynku.

Prace prowadzone będą na podstawie, sporządzonego w ciągu trzech dni od podpisania umowy przez Wykonawcę w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego tj. inspektorem nadzoru oraz Prokuratorem Rejonowym w Zgierzu, harmonogramu robót, który zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającego.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac budowlanych jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i terenu przyległego przed ewentualnymi uszkodzami mogącymi powstać w wyniku wykonywania robót, w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz do

pokrywania kosztów ich zużycia,

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

#### 1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w obrębie prowadzonych prac oraz na drogach transportowych.

Wszelkie prace muszą być prowadzone bez naruszenia interesów osób trzecich.

#### 1.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie.

#### 1.3.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych.

#### 1.3. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- CPV 45000000 Roboty budowlane
- CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;
- CPV 45400000-4 – Tynkowanie;
- CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych;
- CPV 45442100-8 – Roboty malarskie;
- CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg;
- CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- CPV 45421160-3– Instalowanie wyrobów metalowych;
- CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

- CPV 45311100-1– Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
- CPV 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
- CPV 45312200-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych;
- CPV 45330000-9– Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- CPV 45112730-1– Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad;
- CPV 45261920-9– Konserwacja dachów.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).

Wyrób budowlany musi być dopuszczony do obrotu i właściwie oznakowany zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które pod względem estetycznym, wytrzymałościowym, parametrów technicznych, itp. muszą spełniać wymagania Zamawiającego.**

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt użytkowany przez Wykonawcę ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów sprzętu w cenie robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, kontrolą jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Prace wykonywane będą na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i przedłożonego do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót.

Kolorystykę materiałów należy uzgodnić z inspektorem nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

#### **5.1.1 Zakres robót:**

- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż części urządzeń sanitarnych,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi,
- demontaż elementów wyposażenia budynku (np. część stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicy, wertikali wraz z prowadnicami),
- demontaż daszków nad wejściem głównym i wejściem ewakuacyjnym,
- demontaż zadaszenia nad studzienkami doświetlającymi pomieszczenia piwniczne,
- demontaż ceramicznego cokolika w piwnicy do ponownego montażu,
- demontaż kratki wentylacyjnych, szafek hydrantowych oraz szafki na licznik gazu, kanałów wentylacji mechanicznej w piwnicy wraz z wyrzutniami,
- skucie tynków w pomieszczeniach piwnicznych, studzienkach doświetlających pomieszczenia piwniczne i częściowo na zewnętrznej ścianie fundamentowej,
- skucie betonowej warstwy podłoża w obrębie wyrzutni wentylacyjnej oraz w linii odwodnienia od strony zaplecza budynku,
- powiększenie otworu wyłazu dachowego,
- wycięcie pokrycia dachu z papy wzdłuż pasa rynnowego,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, rur kanalizacji deszczowej,

- rozebranie odspojonych płytek ceramicznej okładziny ściany w WC I p. oraz uszkodzonych na stopniach schodów wewnętrznych,
- demontaż suszarek do rąk,
- demontaż instalacji odgromowej,
- wywóz gruzu i złomu.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia budynku przed zniszczeniem.

Wszelkie wątpliwości i spostrzeżenia, dotyczące ewentualnych zagrożeń, należy natychmiast zgłaszać do inspektora nadzoru.

## 5.2. Roboty tynkarskie

### 5.2.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, przecieranie istniejących tynków, gruntowanie,
- wykonanie tynku renowacyjnego w piwnicach do średniej wysokości 100 cm,
- wykonanie wewnętrznej hydroizolacji studzienek piwnicznych,
- wykonanie tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III.

### 5.2.2 Materiały:

- środek gruntujący,
- gotowa zaprawa tynkarska np. CT 22 lub równoważna,
- preparat gruntujący np. weber.tec 901 lub równoważny,
- szpachlówka uszczelniająca np. weber.tec 933 lub równoważna,
- grubowarstwowa masa uszczelniająca np. Superflex 10 lub równoważna,
- elastyczny szlam uszczelniający np. Superflex D2 lub równoważny
- materiały pomocnicze.

## 5.3. Roboty w zakresie instalowania ścianek działowych

### 5.3.1 Zakres robót:

- wykonanie ścianki działowej,
- wykonanie okładzin z płyty g-k.

### 5.3.2 Materiały:

- płyty gipsowo-kartonowe zwykłe typu A/GKB gr. 12,5 mm,

- płyty gipsowo-kartonowe ognioochronna typu F/GKF gr.12,5 mm,
- profile i elementy złączne rusztów metalowych do systemu Rigips CW100 i UW100,
- masa szpachlowa Rigips,
- taśma spoinowa do złączy płyt g-k,
- wkręty do płyt gipsowych,
- wełna mineralna Isover AKU gr. 100 mm,
- materiały pomocnicze.

#### 5.4. Roboty malarskie

##### 5.4.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze, oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie elementów metalowych i drewnianych.

##### 5.4.2 Materiały:

- emulsja lateksowa np. Dulux Family Zone lub równoważna,
  - emulsja lateksowa np. Dulux Classic White lub równoważna,
  - emalia akrylowa np. Dulux do drewna lub równoważna,
  - emalia akrylowa np. Dulux do metalu lub równoważna,
  - uniwersalny środek gruntujący np. CT 17 lub równoważny,
  - szpachlówka do tynków np. CT 29 lub równoważna,
  - tynk cementowo-wapienny np. CT 22 lub równoważny,
  - materiały pomocnicze.
- } kolor  
do ustalenia

#### 5.5. Roboty w zakresie wykładania podłóg

##### 5.5.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie warstw podkładowych,
- ułożenie posadzek z wykładzin dywanowych,
- montaż listew przyściennych,
- montaż listew progowych,
- wymiana uszkodzonych płytek na schodach wewnętrznych,
- wymiana listew na schodach wewnętrznych.

### 5.5.2 Materiały:

- wykładzina podłogowa np. typu DESSO Stratos w formie płytki 50x50 cm lub równoważna (kolor do ustalenia),
- listwy przyścienne z tworzywa przystosowane do wklejenia wykładziny,
- klej np. Okatmos ER 15-10 lub równoważny,
- uniwersalny środek gruntujący np. CT 17 lub równoważny,
- płytki ceramiczne do stopni ryfrowane o wymiarach  $\pm 33,3 \times 33,3$  cm, gat. I,
- klej do płytek np. CM 11 lub równoważny,
- elastyczna fuga wodoodporna np. CE 43 lub równoważna,
- zaprawa wyrównująca np. CN 72 lub równoważna,

### 5.6. Montaż drzwi wewnętrznych, zewnętrznych, skrzydeł drzwiowych, okien i innych elementów wyposażenia

#### 5.6.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- montaż skrzydeł drzwiowych,
- montaż okien PCV w piwnicy,
- montaż odboi ściennych,
- montaż nowych kratak wentylacji grawitacyjnej,
- montaż podajników na papier do wycierania rąk, np. „Merida”,
- montaż okładziny pochwyty balustrady na klatce schodowej z PCV.

#### 5.6.2 Materiały:

- ościeżnica regulowana, np. systemu DIN Pol- Skone lub równoważny,
- drzwi wewnętrzne płytowe, wzmocnione wiórową płytą otworową np. typu Pol-Skone malowane (kolor do ustalenia) z zamkiem i wkładką na klucz lub równoważne;
- skrzydła drzwiowe do kabin WC płytowe wzmocnione wiórową płytą otworową np. Pol-Skone malowane z naświetlem, blokadą zamka i nawiewem lub równoważne;
- okna z trzykomorowych profili PCV białych z funkcją uchylu i możliwością wypinania ograniczników;
- drzwi zewnętrzne klasy RC2 z samozamykaczem o funkcji stopu, malowane w kolorze Ral 8017, np. GERDA TT, lub równoważne;



- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia KT w klasie RC4, wyposażone w gałko-klamkę, wizjer, samozamykacz z funkcją stopu, np. GERDA STAR S lub równoważne (kolor do ustalenia w zależności pozostałych Dw);
- płyta meblowa okleinowana gr. 18 mm z oklejonym obrzeżem (kolor do ustalenia);
- pochwyty z PCV do profili stalowych;
- kratki wentylacyjne.

## 5.7. Instalowanie wyrobów metalowych

### 5.7.1 Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- dostawa i montaż daszków nad wejściem głównym i wejściem ewakuacyjnym,
- dostawa i montaż zadaszenia nad studzienkami doświetlającymi pomieszczenia piwniczne,
- montaż blachy stalowej gr. 2 mm jako wzmocnienie ścian w pomieszczeniu kancelarii tajnej,
- montaż szafek hydrantowych,
- montaż szafki na licznik gazu.

### 5.7.2 Materiały:

- daszek z poliwęglanu barwionego gr. 8 mm wraz z systemową konstrukcją,
- zadaszenie nad wejściem daszek łukowy 200x90 cm w lakierowanej proszkowo konstrukcji aluminiowej Ral 8017 pokryty 4 mm poliwęglanem komorowym barwionym, zadaszenie studzienek piwnicznych w systemie modułowym i konstrukcji jak wyżej np. systemu ROBELIT lub równoważnej,
- blacha stalowa gr. 2 mm,
- szafki hydrantowe wstępne,
- szafka natynkowa na licznik gazu.

## 5.8. Roboty blacharsko dekarские, montaż wyłazu dachowego, montaż instalacji odgromowej

### 5.8.1. Zakres robót:

- prace przygotowawcze,
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż obróbek blacharskich, ogniomuru, pasa nad i podrynnowego,
- montaż rynien, koszy i rur spustowych z rewizjami,

- uzupełnienie pasów z papy termozgrzewalnej.

#### 5.8.2. Materiały:

- wyłaz dachowy 80x80x15 np. Icopal z dwoma siłownikami, zamkiem na klucz z mleczną kopułą;
- rynny systemu np. Galeco Stal 135 Ral 8017 lub równoważny;
- rury spustowej systemu np. Galeco Stal 135 Ral 8017 lub równoważny;
- blacha do obróbek blacharskich RAL 8017;
- papa asfaltowa wierzchniego krycia np. Termik Top 5,2 lub równoważna na osnowie z włókniny poliestrowej, asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym;
- bednarka FeZn 35x4;
- pręt stalowy DFeZn Ø 8;
- wsporniki dachowe, uchwyty bet. w tworzywie, iglice kominowe, łączniki, złącza np. systemu Elko- Bis lub równoważnym;
- materiały pomocnicze.

#### 5.9. Instalacja kanalizacji deszczowej oraz renowacja betonowego podłoża

##### 5.9.1. Zakres robót:

- prace przygotowawcze;
- montaż kanałów z rur PCV;
- montaż betonowych korytek odwadniających;
- montaż studzienek odwadniających;
- podłączenie instalacji odwadniającej i deszczowej do kanalizacji deszczowej;
- wykonanie warstwy uzupełniającej podłoża z betonu;
- wykonanie poziomej izolacji z polimerowej masy uszczelniającej;
- uzupełnienie podłoża betonowego szlamem uszczelniającym np. Kabe lub równoważnym;
- inwentaryzacja nowej instalacji.

##### 5.9.2. Materiały

- rury PCV 160 łączone na wcisk;
- korytka –odwodnienia liniowe np. Multiline AS-150x242x300 z kratką żeliwną lub równoważne;
- studzienki odpływowe do danego systemu korytek;

- beton B20;
- kruszywa mineralne;
- masa mineralno-bitumiczna stosowana na zimno np. BITUMEX lub równoważna;
- materiały pomocnicze.

## 5.10. Instalacje elektryczne

### 5.10.1. Zakres robót:

- prace przygotowawcze,
- demontaż i ponowny montaż gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną w związku z przesunięciem umeblowania,
- montaż dodatkowych gniazd sieci komputerowej wraz z dedykowaną siecią elektryczną wraz z okablowaniem,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż nowych lamp oświetleniowych,
- przeniesienie nadzoru wizyjnego (wideorejestrator + monitor) z pomieszczenia kancelarii tajnej do sąsiedniego pomieszczenia,
- wykonanie pomiarów i badań po modyfikacji instalacji.

### 5.10.2. Materiały

- żarowe kpl. oprawy natynkowe np. OTE/Z 523 2x40W E27 lub równoważne;
- świetlówkowe kpl. oprawy natynkowe np. ELP23-2360 lub równoważne;
- świetlówkowe kpl. oprawy ewakuacyjne np. Monitor 2 lub równoważne;
- świetlówkowe kpl. oprawy ewakuacyjne np. Smart lub równoważne;
- świetlówkowe kpl. oprawy natynkowe np. F-236A lub równoważne;
- manipulator LCD INT-KLCD-GR;
- centrala np. Integra 64Plus;
- czujnik magnetyczny SD8541;
- expander CA64E;
- expander 8-wejść z zasilaczem 2,2 CA64EPS;
- sygnalizator akustyczny SP-4004;
- czujka cyfrowa pasywna Ivory;
- czujka cyfrowa pasywna Silver PIR-MW;
- czujka stłuczenia szyby Impaq GB;
- materiały pomocnicze;

System okablowania strukturalnego powinien spełniać wymagania klasy E i być dostosowanym do istniejącej instalacji w obiekcie. Przez PEL należy rozumieć punkt logiczno-elektryczny zawierający:

- moduły 2x RJ-45 FTP kat. 6 połączone w osobnych puszkach natynkowych,
- 2 dedykowane gniazda elektryczne 2x2P+Z/16A/230V, kodowane mechanicznie kluczem dostępowym.

PEL musi być opisany na gnieździe i w szafie dystrybucyjnej.

W pokoju nr 25 oprócz dołożenia 2 PEL i 2 RJ 45 na ścianie prawej, należy wymienić 2 uszkodzone moduły RJ 45 z okablowaniem na ścianie lewej. W pokoju nr 26 oprócz dołożenia 1 PEL i 2 RJ 45 na ścianie prawej, należy wymienić 1 uszkodzony moduły RJ 45 z okablowaniem na ścianie lewej.

Okablowanie należy wykonać w oparciu o kabel FTP ekranowany kat. 5E, w powłoce niepalnej (LSZH), kategorii 6 (klasy E), typu linka np. na komponentach MOLEX, lub równoważnych. Wszystkie kable należy prowadzić w korytkach instalacyjnych PCV (na korytarzu pod sufitem), a po wejściu do pokoju przypodłogowo, które muszą posiadać co najmniej dwie przestrzenie – komory na oddzielne prowadzenie przewodów logicznych i elektrycznych.

Dodatkowe gniazda powinny być zakończone w istniejącym panelu krosowniczym w pomieszczeniu serwerowni, zamontowanym w szafie dystrybucyjnej.

Wszystkie niezbędne próby i pomiary należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności należy przeprowadzić pomiary gniazd demontowanych i ponownie zamontowanych oraz nowych gniazd dodatkowo dokładanych.

## **6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Kontrola w czasie robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- kontrolę prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Zasady przedmiarowania należy przyjąć według KNR dla poszczególnych robót.

## **8. Sposób odbioru robót budowlanych**

Wykonywane roboty podlegać będą następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbiór ten dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca przedłoży na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Zgodnie z warunkami umowy.

### **Część II**

#### **Zakres prac**

Podstawowy zakres robót remontowych w pomieszczeniach:

- przenoszenie mebli, regałów i urządzeń;
- zabezpieczenie podłóg;
- demontaż wertikali;
- przygotowanie ścian i sufitów ze szpachlowaniem nierówności;
- malowanie ścian i sufitów;
- skucie cokolika do ponownego montażu w piwnicy;
- wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych;

- wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych;
- malowanie krat zewnętrznych;
- malowanie odboi ściennych;
- malowanie grzejników i rur;
- malowanie ościeżnic drzwiowych;
- wymiana klamek z szyldami i zamków w drzwiach wewnętrznych;
- wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej;
- wymiana wykładziny dywanowej w pokojach biurowych za wyjątkiem pokoi nr 25, 28 i 29;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych;
- zawieszenie gaśnic na ścianach;
- montaż dodatkowych czujek ruchu oraz podłączenie istniejących czujek do nowej centrali zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 32;
- wywóz i utylizację odpadów;

Zakres dla poszczególnych pomieszczeń poza zakresem podstawowym:

I. Piwnica:

1. Archiwum na lewo od schodów :

- demontaż istniejących blaszanych kanałów wentylacyjnych;
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z izolacją matami wraz z montażem wentylatora kominowego o wydajności ok. 350 m<sup>3</sup>/h;
- montaż dodatkowych półek na regałach;
- wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach wejściowych;

2. Archiwum przy kotłowni:

- montażem wentylatora kominowego o wydajności ok. 350 m<sup>3</sup>/h;
- zamurowanie otworu w ścianie po demontażu instalacji wentylacji mech;

3. Pomieszczenie dla zatrzymanych:

- malowanie kratki wygradzającej pomieszczenie oraz osłony grzejnika;

4. Korytarz:

- wymiana skrzynki hydrantowej;

II. Parter:

1. Pokój nr 13:

- wykonanie ścianki działowej z płyty g-k w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń;
- montaż w ścianie g-k kompletnych drzwi wewnętrznych;

## 2. Korytarz i hall:

- wymiana skrzynki hydrantowej;
- malowanie ławki;
- wymiana drzwi wejścia głównego i ewakuacyjnego;

## 3. WC parter:

- wymiana umywalki wraz z baterią, desek sedesowych;
- wymiana skrzydła drzwiowego do kabiny WC z blokada dostępu, kratką;
- montaż wentylatorów łazienkowych z funkcją regulacji wyłączenia;
- montaż lustra;
- montaż podajników na papier;
- renowacja spoin okładzin ceramicznych;

## III. Piętro I:

### 1. Pokój nr 25:

- montaż dodatkowych gniazd okablowania strukturalnego po prawej stronie oraz wymiana uszkodzonych gniazd;

### 2. Pokój nr 26:

- montaż dodatkowych gniazd okablowania strukturalnego oraz wymiana uszkodzonego gniazda;
- montaż dodatkowej czujki p.poż. oraz przeniesienie istniejącej czujki p.poż.;
- demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzatora;

### 3. Pokój nr 27:

- wymiana skrzydła drzwi prowadzących do pokoju nr 28;

### 4. Pokój nr 28:

- wymiana skrzydła drzwi wejściowych;
- montaż jednostki wewnętrznej klimatyzatora;

### 5. Pokój nr 29:

- wymiana skrzydła drzwi prowadzących do pokoju nr 28;

### 6. Pokój nr 32:

- montaż urządzeń systemu nadzoru wizyjnego;
- montaż centralki alarmowej;

#### 7. Pokój nr 33:

- wzmocnienie ścian oddzielającej pomieszczenie od pokoi nr 32 i 34;
- montaż kłódki klasy 4 według PN-EN 12320 w kracie okiennej;
- demontaż urządzeń systemu nadzoru wizyjnego;
- wymiana czujki ruchu;
- montaż czujek stłuczenia szyb oraz czujników magnetycznych;
- montaż drzwi antywłamaniowych co najmniej klasy RC4;

#### 8. Korytarz:

- wymiana skrzynki hydrantowej;
- malowanie ławki;

#### 9. Pomieszczenie WC:

- wymiana baterii, desek sedesowych;
- wymiana skrzydła drzwi wejściowych do WC z nawiewem;
- montaż wentylatorów łazienkowych z funkcją regulacji wyłączenia;
- montaż lustra;
- montaż podajników na papier;
- uzupełnienie glazury ścian;
- wymiana termy elektrycznej oraz baterii umywalkowej;
- renowacja spoin okładzin ceramicznych;

#### IV. Klatka schodowa:

- malowanie parapetów wewnętrznych;
- oczyszczenie wraz z malowaniem balustrady schodowej;
- montaż okładziny pochwyków balustrady z PCV;
- wymiana uszkodzonych płytek;
- wymiana listew antypoślizgowych na stopniach schodów;

#### V. Wejścia do budynku:

- wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe lakierowane, płaskie w klasie RC2;
- montaż daszków z poliwęglanu barwionego w konstrukcji aluminiowej nad wejściami;
- wymiana syreny alarmowej na elewacji.