



VII Zp 2300/9/14

Do Wszystkich Uczestników
Postępowania

dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie świadczenia usług porządkowo – czystościowych w pomieszczeniach wewnątrz budynków oraz na terenach zewnętrznych przyległych do budynków Prokuratury Okręgowej w Łodzi oraz podległych jej jednostek organizacyjnych.

W odpowiedzi na pisma przesłane pocztą elektroniczną w dniach 22 – 23 października 2014 r., Zamawiający – Prokuratura Okręgowa w Łodzi na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. ¹⁾) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Czy istnieje możliwość czyszczenia żaluzji, rolet wertikali bez ich zdejmowania?
(informuję, że firma posiada sprzęt umożliwiający wykonanie takiej usługi).

Odpowiedź 1:

Jeżeli Wykonawca dysponuje odpowiednim sprzętem umożliwiającym realizację usługi czyszczenia żaluzji, rolet wertikali, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 2:

Proszę o podanie ilości oraz pojemności pojemników na mydło na poszczególnych obiektach Zamawiającego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że ilość pojemników na mydło odpowiada ilości umywalek/zlewów (brak pojemników w kabinach prysznicowych), określonych w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje że nie może w sposób jednoznaczny określić pojemności dozowników na mydło w poszczególnych obiektach. Standardowo pojemność wynosi 250 mililitrów.

Pytanie 3:

Proszę o podanie ilości oraz rozmiarów pojemników na papier toaletowy na poszczególnych obiektach Zamawiającego .

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że ilość pojemników na papier toaletowy odpowiada ilości zainstalowanych sedesów. Ich ilość określono w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Nadto Zamawiający informuje, iż w większości obiektów zainstalowano pojemniki typu Merida o średnicy rolki do 180 milimetrów, z wyjątkiem Prokuratur Rejonowych mających swoją siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 40a, gdzie zainstalowano pojemniki typu KATHRIN o średnicy rolki ~ 120 milimetrów.

Pytanie 4:

Proszę o podanie rodzaju oraz rozmiaru pojemników na ręczniki papierowe na poszczególnych obiektach, Zamawiającego.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że ilość pojemników na ręczniki papierowe odpowiada ilości zainstalowanych umywalek / zlewów, podanych w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż w większości obiektów zainstalowano pojemniki na ręczniki w rolce o średnicy 130 milimetrów, z wyjątkiem Prokuratury Rejonowej w Pabianicach w której znajdują się urządzenia typu Merida na ręczniki o wymiarach 230 x 230 oraz w obiektach Prokuratur Rejonowych mających swoją siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 40a, gdzie zainstalowano elektryczne suszarki do rąk.

Pytanie 5

Proszę o sprecyzowanie ile worków na śmieci o poszczególnych pojemnościach oraz do niszczarek wymaga Zamawiający na każdym obiekcie w ciągu jednego dnia roboczego.

Odpowiedź 5

Zamawiający podał przewidywaną ilość worków oraz ich wielkość w Załączniku Nr 1 do SIWZ, zaznaczając że worki do pojemników na śmieci winny być wymieniane codziennie, natomiast częstotliwość wymiany worków w niszczarkach odbywa się w miarę potrzeb. Nadto Zamawiający informuje, iż posiada 5 sztuk niszczarek o pojemności 200 l., 90 sztuk o pojemności 60 l. oraz 199 sztuk o pojemności 30l.

Pytanie 6

Czy w obiektach, gdzie Zamawiający posiada pokoje gościnne istnieje możliwość wstawienia pralki w celu prania wskazanych w SIWZ kompletów pościeli, ręczników, serwetek, ściereczek kuchennych, dywaników łazienkowych?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że w pokojach gościnnych nie ma możliwości zainstalowania pralki.

Pytanie 7

Czy Zamawiający wskazuje miejsce wywozu śniegu, liści, trawy poza teren Zamawiającego?

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że teren przeznaczony na wywóz śniegu, liści i trawy określają władze lokalne w poszczególnych jednostkach terytorialnych. Koszt wywozu ponosi Wykonawca.

Pytanie 8

Czy Zamawiający udostępnia elektryka podczas mycia oświetlenia?

Odpowiedź 8

Zamawiający podczas czyszczenia opraw oświetleniowych nie zapewnia obecności elektryka.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dostarcza środki do dezynfekcji oraz do tępienia szkodników?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że zakup środków do dezynfekcji oraz do tępienia szkodników leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10

W jakich godzinach pracują poszczególne prokuratury ?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że wszystkie jednostki prokuratury urzędują w dni robocze:

- poniedziałek ,środa, czwartek, piątek od godz. 8:00 do godz. 16:00
- wtorek od godz. 8:00 do godz. 17:00

Pytanie 11

Proszę o sprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.2.: „.....co najmniej dwie usługi (umowy), dotyczące utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 2 400 000,00 PLN (dwa miliony czterysta tysięcy złotych).

Czy Zamawiającemu chodzi o taką kwotę dla każdej usługi czy dla dwóch po sumowaniu ?

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że jako usługę rozumie sprzątanie terenów wewnętrznych i zewnętrznych w ramach jednego zamówienia. Kwota 2 400 000,00 PLN to wartość łączna (sumowana) za wykonanie dwóch takich usług (zgodnie z zapisem pkt 5 ppkt 5.1.2. SIWZ).

Pytanie nr 12

Wnioskujemy o wprowadzenie (dodanie do umowy) następujących postanowień:

1. „ Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zwiększone o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej. ”
2. „ Strony wspólnie ustalają, że w przypadku zmiany przepisów prawnych skutkujących wzrostem obciążeń publicznoprawnych dla Wykonawcy w związku z zatrudnieniem osób przy wykonywaniu zamówienia na podstawie umów cywilnoprawnych, w szczególności dotyczących rozszerzenia obowiązku uiszczania przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne od takich umów w wymiarze wyższym niż dotychczas obowiązujący, kwota wynagrodzenia netto przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie zwiększona o wartość wzrostu tych składek, wymaganych według aktualnie obowiązujących przepisów. Zwaloryzowane wynagrodzenie Wykonawcy będzie obowiązywać od daty wejścia w życie nowych przepisów prawa.”

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na uwzględnienie we wzorze umowy - Załączniku Nr 8 do SIWZ., zapisów proponowanych zmian wynagrodzenia.

Jednocześnie informuje, że Zamawiający na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia

2014 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1232) w trakcie realizacji umowy z wybranym Wykonawcą, na jego wniosek przeprowadzi negocjacje w sprawie odpowiednich zmian: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego.

Pytanie nr 13

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o wprowadzenie postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na uwzględnienie we wzorze umowy - Załączniku Nr 8 do SIWZ., postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

Pytania nr 14

Czy śmieci z koszy zewnętrznych Wykonawcy mogą wyrzucać do kontenerów Zamawiającego?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, iż śmieci z koszy zewnętrznych Wykonawcy mogą wyrzucać do kontenerów Zamawiającego.

Zamawiający ponownie zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu przyszłej realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania nie stanowią zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówieni. W związku z tym, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Treść niniejszego pisma wraz z odpowiedziami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [www: lodz.po.gov.pl](http://www.lodz.po.gov.pl), bez ujawnienia danych Wykonawcy.

Prokurator Okręgowy
w Łodzi
Krzysztof Bukowiecki

