



VII Zp 2300/9/14

Do Wszystkich Uczestników  
Postępowania

dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie świadczenia usług porządkowo – czystościowych w pomieszczeniach wewnątrz budynków oraz na terenach zewnętrznych przyległych do budynków Prokuratury Okręgowej w Łodzi oraz podległych jej jednostek organizacyjnych.

W odpowiedzi na pisma przesłane pocztą elektroniczną w dniach 28 października i 3 listopada 2014 r., Zamawiający – Prokuratura Okręgowa w Łodzi na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.<sup>1)</sup>) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie 1:**

Proszę o podanie ilości pojemników na ręczniki papierowe, oraz suszarek do rąk w podziale na lokalizacje.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w dniu 28 października 2014 roku i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lodz.po.gov.pl](http://www.lodz.po.gov.pl).

**Pytanie 2:**

Proszę o podanie rodzajów podajników na ręczniki papierowe.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w dniu 28 października 2014 roku i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lodz.po.gov.pl](http://www.lodz.po.gov.pl).

Pytanie 3:

Proszę o podanie ilości opraw oświetleniowych podlegających myciu, oraz wysokości na jakiej się znajdują mierząc od podłogi (w podziale na lokalizacje).

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że wysokość zamontowania opraw oświetleniowych podlegających czyszczeniu nie przekracza 3 metrów.

Ilości opraw oświetleniowych podlegających czyszczeniu:

Prokuratura Okręgowa w Łodzi Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście	829
Prokuratura Rejonowa Łódź-Widzew i Łódź-Polesie	768
Prokuratura Rejonowa w Pabianicach	292
Prokuratura Rejonowa w Brzezinach	95
Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna	89
Prokuratura Rejonowa w Łowiczu	109
Prokuratura Rejonowa w Zgierzu	109
Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach	39
Prokuratura Rejonowa w Kutnie	90
Prokuratura Rejonowa w Łęczycy	20
Prokuratura Rejonowa w Rawie Mazowieckiej	30
Prokuratura Rejonowa Łódź-Bałuty	129

Pytanie 4:

Proszę o podanie ile razy w miesiącu ma być wykonywana usługa prania w podziale na: pranie ręczników, pościeli, serwetek, ściereczek kuchennych i dywaników łazienkowych?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że częstotliwość prania wyżej wskazanego asortymentu w pokojach gościnnych, zależy od wykorzystania tych pokoi przez gości. Zamawiający zaleca, aby świadczenie usługi odbywał się przynajmniej raz na dwa tygodnie.

Pytanie 5

Ile kompletów: ręczników, pościeli, serwetek, ściereczek kuchennych i dywaników łazienkowych posiada Zamawiający na obiektach?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż posiada: 18 kpl. pościeli, 52 ręczniki ( duże i małe), 10 szt. ściereczek kuchennych, 9 sztuk serwetek, 5 sztuk dywaników łazienkowych.

## Pytanie 6

Czy istnieje możliwość przyzbowania śniegu na terenach zewnętrznych podlegających odśnieżaniu? Jeżeli tak to na których lokalizacjach?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości przyzbowania śniegu na terenach zewnętrznych należących do Zamawiającego.

## Pytanie 7

Czy Zamawiający zabezpieczy wodę do podlewania trawy?

Odpowiedź 7

Zamawiający zabezpiecza wodę do podlewania trawy o czym wskazano w Załączniku Nr 1 do SWIZ.

## Pytanie 8

Proszę o podanie powierzchni (w mkw) trawiastych w podziale na lokalizacje.

Odpowiedź 8

Powierzchnie trawiaste w poszczególnych obiektach kształtują się następująco:

1. Prokuratura Okręgowa w Łodzi Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście – ok. 1794 m<sup>2</sup>
2. Prokuratura Rejonowa Łódź-Widzew i Łódź-Polesie – ok. 3609 m<sup>2</sup>
3. Prokuratura Rejonowa w Pabianicach – ok. 124 m<sup>2</sup>
4. Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna – ok. 30 m<sup>2</sup>
5. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu – ok. 20 m<sup>2</sup>

#### Pytanie 9

Jaką powierzchnię zajmują rośliny niskopienne i wysokopienne w podziale na lokalizacje?

#### Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że rośliny niskopienne i wysokopienne zajmują ok. 220 m<sup>2</sup> w lokalizacji, przy ul. Kilińskiego 152 oraz ok. 100 m<sup>2</sup> w lokalizacji przy ul. Dąbrowskiego 40 A.

#### Pytanie 10

Proszę o podanie ilości i rodzaju roślin które wymagają zabezpieczenia przed skutkami zimy.

#### Odpowiedź 10

Zamawiający wymaga zabezpieczenia roślin przez Wykonawcę, według jego najlepszej wiedzy i sztuki w tym temacie.

#### Pytanie 11

Proszę o podanie wysokości budynków, oraz ilości kondygnacji w podziale na lokalizacje.

#### Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że ilość kondygnacji w podziale na lokalizacje kształtuje się następująco:

1. Prokuratura Okręgowa w Łodzi, budynek A, B – 5 kondygnacji
2. Prokuratura Okręgowa w Łodzi, budynek D – 3 kondygnacje
3. Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście – 3 kondygnacje + piwnica
4. Prokuratura Rejonowa Łódź-Widzew i Łódź Polesie – 4 kondygnacje + piwnica
5. Prokuratura Rejonowa w Pabianicach – 5 kondygnacji + piwnica
6. Prokuratura Rejonowa w Brzezinach – druga kondygnacja w budynku dwukondygnacyjnym
7. Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna – 3 kondygnacje + piwnica
8. Prokuratura Rejonowa w Łowiczu – 4 kondygnacje+ piwnica

9. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu – 2 kondygnacje + piwnica
10. Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach – 2 kondygnacje + piwnica
11. Prokuratura Rejonowa w Kutnie – trzecia i czwarta kondygnacja w budynku czterokondygnacyjnym
12. Prokuratura Rejonowa w Łęczycy – czwarta kondygnacja w budynku czterokondygnacyjnym
13. Prokuratura Rejonowa w Rawie Mazowieckiej – trzecia kondygnacja w budynku trzykondygnacyjnym
14. Prokuratura Rejonowa Łódź-Bałuty – 3 kondygnacje

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wysokość kondygnacji w poszczególnych budynkach nie przekracza 3,5 m.

Pytanie nr 12

Czy śmieci z koszy na śmieci i niszczone Wykonawca usługi może umieszczać w kontenerach Zamawiającego znajdujących się na danych lokalizacjach?

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że Wykonawca usługi może umieszczać śmieci z koszy na śmieci i z niszczone w kontenerach znajdujących się na danych lokalizacjach, Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Co należy wpisać w kol.6 Lp.1 i Lp.2 formularza ofertowego?

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że w formularzu ofertowym w Załączniku Nr 2 w kolumnie 6 Lp.1 i Lp. 2 Wykonawca wpisuje wartość liczbową powstałą według przedstawionego wzoru. Po czym liczbę tą wpisuje ponownie do kolumny 7.

Pytania nr 14

Czy na terenie jednostek znajdują się pojemniki na piach i sól? Jeżeli tak to na których lokalizacjach?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że na terenie jednostek nie ma pojemników na piach i sól.

Pytania nr 15

Proszę o podanie powierzchni jednostronnej (w mkw) okien podlegających myciu w podziale na lokalizacje.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że powierzchnie okien w metrach kwadratowych i sztukach wskazano w Załączniku Nr 1 do SWIZ.

Pytania nr 16

Czy wśród okien podlegających myciu występują okna podczas mycia których należy zastosować specjalistycznych metod mycia takich jak zwyżka, lub mycie alpinistyczne? Jeżeli tak to proszę o podanie ich powierzchni (w mkw) jednostronnej w podziale na lokalizacje, oraz metody jaką dotychczas je myto.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że mycie okien gdzie należy zastosować specjalistyczne metody takie jak zwyżka, lub mycie alpinistyczne niezbędne jest w następujących lokalizacjach:

1. Budynek Prokuratur Rejonowych Łódź-Widzew i Łódź-Polesie – wszystkie okna w obiekcie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ
2. Budynki Prokuratury Okręgowej w Łodzi i Prokuratury Rejonowej Łódź – Śródmieście – ok 102,8 metra kwadratowego.

Usługa wykonywana była przy użyciu wysięgnika lub technik alpinistycznych.

Pytanie 17

Czy okna podlegające myciu są otwierane i nie wymagają użycia metod alpinistycznych ( alpinisty ).

Jeśli wymagają metod specjalistycznych proszę o podanie metrażu.

Proszę również o podanie metrażu okien otwieralnych.

#### Odpowiedź 17

Odpowiedź na pytanie została udzielona powyżej (pytanie 16).

#### Pytanie 18

W zakresie „czynności dot. usuwania śniegu, sopli i oblodzeń z dachów”:

– jakie kryteria decydują o wykonaniu czynności związanych z usunięciem śniegu z dachów budynków ujętych SIWZ ( grubość pokrywy śnieżnej ). Proszę o podanie ilości akcji odsnieżania dachów w poprzednim zamówieniu.

– czy istnieją techniczne możliwości zabezpieczenia prac dachowych nieruchomości podczas usuwania skutków zimy.

#### Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, iż nie precyzuje szczególnych kryteriów zobowiązujących do wykonania usługi usuwania śniegu i oblodzeni z dachów. Przedmiotowa usługa musi być wykonana niezwłocznie w przypadku wystąpienia zagrożenia dla osób i mienia znajdującego się w budynkach i na terenach przyległych.

Jednocześnie informuje, że w ubiegłym sezonie zimowym niniejsza czynność wykonywana była 5 razy w budynku Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy użyciu podnośnika lub alpinistów.

#### Pytanie 19

W zakresie czystości wewnątrz – proszę o podanie ilości lodówek.

#### Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu 34 sztuk lodówek.

#### Pytanie 20

Pokoje gościnne – jaka była w poprzednim zamówieniu częstotliwość prania pościeli, serwetek itp.

Odpowiedź 20

Odpowiedź na pytanie została udzielona powyżej (pytanie 4).

## Pytanie 21

Jaka jest ilość pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy.

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w dniu 28 października 2014 roku i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lodz.po.gov.pl](http://www.lodz.po.gov.pl).

## Pytanie 22

Sadzenie roślin niskopiennych – gdzie i jakie ilości mają być sadzone.

Odpowiedź 22

Zamawiający informuje, że nie może przewidzieć ilości roślin niskopiennych jakie będą sadzone w trakcie realizacji zamówienia, czynność ta odbywać się będzie w miarę potrzeb, sporadycznie.

## Pytanie 23

Polewanie chodników wodą – Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie wodę do ich polewania oraz czy udostępni ją również do podlewania roślin.

Odpowiedź 23

Zamawiający udostępni bezpłatnie wodę do polewania chodników, podlewania roślin o czym wskazano w Załączniku Nr 1 do SWIZ.

## Pytanie 24

Czy zamawiający zapewnia bezpłatnie skrzynie na piasek ( ewentualnie sól ) lub miejsce do jego składowania.



Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że na terenie jednostek nie ma pojemników na piach i sól. Istnieje możliwość składowania jedynie niewielkich ( do bieżącego wykorzystania) ilości wskazanych materiałów.

Zamawiający ponownie zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu przyszłej realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania nie stanowią zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówieni. W związku z tym, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Treść niniejszego pisma wraz z odpowiedziami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [www: lodz.po.gov.pl](http://www.lodz.po.gov.pl), bez ujawnienia danych Wykonawcy.

Prokurator Okręgowy

w Łodzi

Krzysztof Bukowiecki

