



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI

WYDZIAŁ I
ORGANIZACYJNY

ul. Kilińskiego 152
90-322 Łódź

tel.: (42) 67-68-606, fax.: (42) 67-68-607

Łódź, dnia 7 stycznia 2015 r.

INFORMACJA PRASOWA

Kobieta prowadząca biuro obrotu nieruchomościami oskarżona o wyłudzenie blisko miliona złotych na szkodę klientów

Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście skierowała do sądu rejonowego akt oskarżenia przeciwko 45-letniej kobiecie, która w centrum Łodzi prowadziła biuro obrotu nieruchomościami. Sformułowano co do niej zarzuty, dotyczące 18 przestępstw oszustwa bądź przywłaszczenia na szkodę klientów biura. Kobiecie grozi kara pozbawienia wolności w wymiarze do lat 8.

Jak wynika z dokonanych ustaleń, działalność biura prowadzonego przez podejrzaną koncentrować się miała przede wszystkim na transakcjach zamiany mieszkań. Wszystko jednak wskazuje na to, że znaczna część osób zainteresowana zamianą lokali padła ofiarą przestępstwa.

W związku z mającymi nastąpić transakcjami, podejrzana przyjmowała zaliczki. W kosztach miały się mieścić: prowizja dla biura, opłaty związane ze spłatą zadłużenia lokali, które miały być objęte zamianą, ewentualnie koszty ich remontu, a także opłaty związane z realizacją transakcji i ewentualnie „odstępne”.

Biuro deklarowało możliwość dokonania zamiany mieszkań o różnorodnym statusie prawnym. Wpłacane zaliczki były różnej wysokości, zdarzało się, że przekraczały nawet 100 tys. złotych.

Zamiany lokali zajmowanych przez pokrzywdzonych, nie zostały zrealizowane. Podejrzana nie rozliczyła się także z pobranych tytułem zaliczek kwot - tylko niektórym z pokrzywdzonych zwróciła niewielkie sumy. Swoim klientom nie oddawała pieniędzy, twierdząc niejednokrotnie, że ma kłopoty finansowe. Zdarzało się także, że przekazywała informację iż pobrane pieniądze przeznaczyła na inne cele.

Jeden z pokrzywdzonych zeznał wręcz, że już po wpłacie zaliczki kontaktował się z osobą, z którą lokal miał być zamieniony. Ta jednak stwierdziła, iż podejrzana faktycznie nie podejmowała działań w kierunku zamiany.

To już kolejny akt oskarżenia przeciwko 45-latce. W listopadzie 2013 roku Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście oskarżyła ją o oszustwa na szkodę 28 klientów – postępowanie w tej sprawie toczy się aktualnie przed sądem. Obecnie wniesiony akt oskarżenia obejmuje osoby, które złożyły zawiadomienia na etapie końcowym lub już po zakończeniu prowadzonego wcześniej śledztwa.

Rzecznik Prasowy
Prokuratury Okręgowej
w Łodzi
Krzysztof Kopania