

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego oraz usługi monitorowania w wyznaczonych budynkach Zamawiającego z podziałem na dwa zadania szczegółowo określonych w Załączniku Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ tj.:

Zadanie Nr 1 – usługa ochrony osób i mienia oparta na elemencie osobowym (fizycznym) w 14 obiektach Zamawiającego,

Zadanie Nr 2 – usługa monitorowania:

A) systemu sygnalizacji włamania i napadu (nadajnik) wraz z reakcją grupy interwencyjnej w 9 wyznaczonych obiektach Zamawiającego,

B) patrołowanie obiektów, przez grupy w 10 wyznaczonych obiektach Zamawiającego

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- ✓ 79710000 – 4 usługi ochroniarskie,
- ✓ 79711000 – 5 usługi nadzoru przy użyciu alarmu ,
- ✓ 79715000 – 3 usługi patrolowe

Kategoria usług: nr 23: Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych.

- przez obiekty Zamawiającego należy rozumieć budynki Prokuratury Okręgowej w Łodzi w tym archiwum zakładowego oraz budynki podległych jednostek organizacyjnych,
- przez ochronę osób należy rozumieć działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia, i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego
- przez ochronę mienia należy rozumieć działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu jak również przeciwdziałające powstaniu szkody

wynikającej z tych zdarzeń, a także niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

- przez pracownika ochrony należy rozumieć osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, i wykonującą zadania ochrony w ramach wewnętrznej służby ochrony albo na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, lub osobę wykonującą zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę, na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,

- przez grupę interwencyjną należy rozumieć: co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się teren obszaru, obiektu lub urządzenia, z bronią palną na podstawie zawartej umowy w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

✓ –Ważne dla każdego zadania!

- Wykonawca winien posiadać ważną polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia w okresie realizacji umowy w wysokości nie mniejszej niż:
 - dla Zadania Nr 1 – 1 000 000,00 PLN,
 - dla Zadania nr 2 – 1 000 000,00 PLN.

- Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo w chronionych jednostkach organizacyjnych w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez pracowników ochrony, zgodnie z poniższym wykazem.

L.P.	Jednostka - Posterunek	Szacunkowa liczba pracowników ochrony		Przewidywana liczba godzin w miesiącu	UWAGI
		w godzinach	całodobowo		

		urzędowania			
1.	Prokuratura Okręgowa w Łodzi ul. Kilińskiego 152 tel. 42 676 86 91/ 88	6 ^(*)	2	2368 godzin w tym 184 godzin pracownika pełniącego funkcję nadzoru i kontroli wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony	Jednostka organizacyjna posiada parking dla pracowników około 50 miejsc parkingowych poza terenem obiekту
2.	Prokuratura Rejonowa Łódź - Śródmieście ul. Kilińskiego 152 tel. 42 676 87 29	1	X	169	
3.	Archiwum zakładowe w Łodzi ul. Wydawnicza 10 tel. 42 676 86 91	X	1	744	
4.	Prokuratura Rejonowa Łódź-Bałuty ul. Ciesielska 7 tel.42 654 41 80	2	X	368	
5.	Prokuratura Rejonowa Łódź-Polesie ul. Dąbrowskiego 40A tel. 42 254 07 00	1	1	963	
6.	Prokuratura Rejonowa Łódź-Górna ul. Sieradzka 11 a tel. 254 08 27, 13	1	X	190	
7.	Prokuratura Rejonowa Łódź-Widzew ul.Dąbrowskiego 40A tel.42 254 07 50	1	1	963	
8.	Prokuratura Rejonowa w Zgierzu ul. Łódzka 20 tel.42 716 11 37	1	X	276	
9.	Prokuratura Rejonowa w Pabianicach ul. Warszawska 39 tel.42 275 85 00	2	X	460	
10.	Prokuratura Rejonowa w Łęczycy ul. M.Konopnickiej 16 tel.24 721 34 30	1	X	189	
11.	Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach ul.Gałeckiego 4 tel. 46 833 60 06	1	X	288	
12.	Prokuratura Rejonowa w Brzezinach ul. Sienkiewicza 9 te. 46 874 31 90	1	X	184	

13.	Prokuratura Rejonowa w w Łowiczu ul. Kaliska 1/3 tel. 46 837 38 19	1	X	184	
14.	Prokuratura Rejonowa w Rawie Mazowieckiej ul. Kościuszki 17 tel. 46 814 42 04	1	X	184	

UWAGA!

(^e) co najmniej jeden z pracowników pełniący funkcję nadzoru i kontroli musi być wpisany na listę kwalifikowaną pracownika ochrony fizycznej i wykonujący zadania ochrony w miesiącu ilość wynosi 184godz.

1.2.Ochrona osób i mienia w jednostkach Zamawiającego odbywać się będzie:

- od wtorku do piątku od godziny 8:00 do godziny 16:00;
- w poniedziałek od godziny 8:00 do godziny 18:00., oraz w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z kierownikiem jednostek w innych godzinach.

1.3.Ochrona osób i mienia odbywać się będzie całodobowo w następujących jednostkach: Prokuraturze Okręgowej w Łodzi oraz Prokuraturze Rejonowej Łódź – Śródmieście w budynku przy ul. Kilińskiego 152 w Łodzi, Archiwum Zakładowym przy ul. Wydawniczej 10 w Łodzi oraz Prokuraturze Rejonowej Łódź – Polesie i prokuraturze Rejonowej Łódź – Widzew przy ul. Dąbrowskiego 40A w Łodzi,

1.4.Informacja o systemach ochrony technicznej zainstalowanych w obiektach:

- system p.poż podłączony do Straży Pożarnej, tylko w Prokuraturze Rejonowej w Pabianicach, pozostałych jednostkach brak połączenia bezpośredniego,
- system sygnalizacji włamania,
- system telewizji przemysłowej,
- system kontroli dostępu

1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ochrona zewnętrzna i wewnętrzna obiektów (wyposażenia , sprzętu i urządzeń),
- kontrola terenów włączonych do obiektów, dozоровanie parkingu, sprawdzanie zezwoleń na parkowanie, o ile dany parking jest odpowiednio oznaczony,
- prowadzenie książki dyżurów i innych dokumentów w ochraniających obiektach,
- wydawanie kluczy do pomieszczeń osobom uprawnionym, po wcześniejszym sprawdzeniu tożsamości pobierającego i odnotowaniu tego w wykazie ewidencji pobranych kluczy,

- prowadzenie kontroli ruchu osobowego interesantów Prokuratury Okręgowej w Łodzi i podległych jej jednostek organizacyjnych, połączone z obsługą bramki wykrywania metali oraz rejestracją osób wchodzących i wychodzących w książce wejść i wyjść, oraz pojazdów wjeżdżających na teren
- natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- w razie pożaru, lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wyprowadzenie osób znajdujących się w strefach ich zasięgu, wezwanie Straży Pożarnej lub innych służb ratowniczych po czym do czasu ich przybycia przystąpienie do likwidacji zagrożenia.
- zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia na terenie w obiektach Zamawiającego,
- z chwilą zaistnienia przestępstwa , napadu bądź uzyskania informacji o podłożeniu niebezpiecznego ładunku, podjęcia działań zgodnych z obowiązującymi instrukcjami.
- zapewnienie niezwłocznej reakcji grup interwencyjnych na wezwanie pracowników ochrony w przypadku zagrożenia;
- wykonywanie systematycznych obchodów w chronionych obiektach,
- ścisłą współpracę i udzielanie pomocy pracownikom Zamawiającego w nagłych zagrożeniach,
- korzystanie z technicznych środków ochrony mienia (telewizja przemysłowa, systemy kontroli dostępu, system alarmowy, skaner bagażu) zainstalowanych w budynkach;
- stałe informowanie kierownictwa jednostek organizacyjnych oraz Wykonawcy o zaistniałych i potencjalnych zagrożeniach, np.: z chwilą zaistnienia przestępstwa , napadu bądź uzyskania informacji o podłożeniu niebezpiecznego ładunku, wystąpienia awarii lub zdarzeń losowych,
- stosowanie dozwolonych środków przymusu bezpośredniego, w granicach określonych w art. 36 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014. 1099 t. j.) i w art. 11 i 12 ustawy z 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. 2013. 628 ze zm.).
- sporządzenie w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy projektu planu ochrony pn. „Szczegółowy plan ochrony obiektów”. Przedstawiony do zatwierdzenia

plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Kierownik Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione propozycje lub może wystąpić o ich uzupełnienie do Wykonawcy.

- zapewnienie szkolenia oraz wymaganych badań lekarskich pracowników Wykonawcy, wykonujących w Prokuraturze Rejonowej w Pabianicach czynności obsługi skanera RTG do kontroli bagażu, a w przypadku dokonania zakupu dodatkowych urządzeń również w innych jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.

-przydzielenie koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego oraz wyznaczenie spośród pracowników dowódcę obiektu. Dowódca odpowiedzialny będzie za sporządzanie grafików pracy oraz bezpośredni kontakt, z przedstawicielami Zamawiającego.

- zapewnienie jednolitego umundurowania dla pracowników ochrony świadczących usługę

- niezbędne wyposażenie pracowników ochrony w dozwolone środki bezpośredniego przymusu dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej

2.usługa monitorowania:

2.1. Monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu (nadajnik) wraz z reakcją grupy interwencyjnej w 9 wyznaczonych obiektach zamawiającego:

1. Prokuratura Rejonowa Łódź – Bałuty, ul. Ciesielska 7,
2. Prokuratura Rejonowa Łódź – Górna, ul. Sieradzka 11 a,
3. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu, ul Łódzka 20,
4. . Prokuratura Rejonowa w Łęczycy ,ul. M. Konopnickiej 16,
5. . Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach, ul. Gałęckiego 4,
6. . Prokuratura Rejonowa w Rawie Mazowieckiej, ul. Kościuszki 17,
7. . Prokuratura Rejonowa w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 9,
8. Prokuratura Rejonowa w Pabianicach, ul. Warszawska 39,
9. Prokuratura Rejonowa w Łowiczu, ul. Kaliska 1/3.

2.2. Włączenie obiektów do systemu ochrony Wykonawcy realizowane jest bez dodatkowej opłaty. Urządzenia sygnalizacji alarmowej znajdujące się w obiektach Zamawiającego podłączone do stacji monitorowania Wykonawca wyposaży w urządzenia monitorujące, stanowiące własność Wykonawcy. Monitorowanie odbywać się będzie bezpośrednio przez (SMA - Stację Monitorowania Alarmów) ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ingerencję we własne systemy alarmowe celem podłączenia urządzeń monitorujących Wykonawcy. Liczba systemów alarmowych jest zgodna z ilością obiektów Zamawiającego wskazanych powyżej. W przypadku otrzymania sygnału alarmowego Wykonawca podejmuje natychmiastową interwencję wysyłając na miejsce zdarzenia grupę interwencyjną.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekroczyć 15 minut. Zamawiający nie wymaga posiadania przez pracowników grupy interwencyjnej Poświadczenia Bezpieczeństwa Osobowego. Monitoring obiektów Zamawiającego odbywać się będzie w godzinach 18:00 – 8:00 poniedziałek, 16:00 – 8:00 wtorek, środa, czwartek, piątek, całodobowo w dni wolne od pracy i święta oraz w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z kierownikiem jednostek.

2.3. Wykonywanie pełnej kontroli działania systemu alarmowego wraz z potwierdzeniem przekazu informacji do stacji monitorowania alarmów w okresach raz na kwartał. W przypadku wykrycia uszkodzeń sprzętu naprawa powinna być zgłoszona do kierownika jednostki organizacyjnej. Koszt naprawy systemu alarmowego ponosi Zamawiający.

2.4. Patrolowanie obiektów i mienia przez grupy patrolowe, w 10 wyznaczonych obiektach Zamawiającego:

1. Prokuratura Rejonowa Łódź – Bałuty, ul. Ciesielska 7,
2. Prokuratura Rejonowa Łódź – Górna, ul. Sieradzka 11 a,
3. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu, ul Łódzka 20,
4. Prokuratura Rejonowa w Łęczycy ,ul. M. Konopnickiej 16,
5. Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach, ul. Gałęckiego 4,

6. Prokuratura Rejonowa w Rawie Mazowieckiej, ul. Kościuszki 17,
7. Prokuratura Rejonowa w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 9,
8. Prokuratura Rejonowa w Pabianicach, ul. Warszawska 39,
9. Prokuratura Rejonowa w Łowiczu, ul. Kaliska 1/3,
10. Prokuratura Rejonowa w Kutnie, ul. Staszica 3.

2.5. Usługa będzie polegała na okresowym patrolowaniu terenu wokół obiektów Zamawiającego w ciągu doby 2 razy w porze nocnej oraz dodatkowo w dni wolne od pracy i święta 1 raz w porze dziennej.

Zamawiający za porę nocną uważa okres 8 godzin między 21.00 a 5.00. Patrolowanie obiektu w porze nocnej winno się odbywać 1 raz w ciągu 4 godzin.

2.6. W przypadku stwierdzenia zagrożenia (włamania lub innych zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo budynku) Wykonawca podejmie natychmiastową interwencję. O zaistniałej sytuacji winien natychmiast powiadomić osobę wyznaczoną przez kierownika jednostki organizacyjnej prokuratury, a także zabezpieczyć teren w celu ograniczenia skutków zdarzenia do czasu przybycia pracownika Zamawiającego.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla każdego patrolowanego obiektu rejestru wykonanych patroli zawierającego w szczególności: nazwę patrolowanej jednostki, godzinę wykonania czynności patrolowania, skład osobowy patrolu (imiona i nazwiska), spostrzeżenia i uwagi.

W terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca przedmiotowe rejestry winny zostać dostarczone do Zamawiającego.