



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI

**RZECZNIK PRASOWY**

ul. Kilińskiego 152

90-322 Łódź

tel.: (42) 67-68-771, fax.: (42) 67-68-607

e-mail : rzecznik@lodz.po.gov.pl

Łódź, dnia 14 stycznia 2016 r.

## INFORMACJA PRASOWA

### **Ojciec i córka oskarżeni o oszustwa przy nabywaniu nieruchomości**

**Prokuratura Rejonowa w Pabianicach skierowała do Sądu Okręgowego w Łodzi akt oskarżenia przeciwko 35 – letniej kobiecie i jej 66 – letniemu ojcu, oskarżając ich o dwa oszustwa przy nabywaniu nieruchomości. Grozi im kara pozbawienia wolności w wymiarze do lat 10.**

Skierowany akt oskarżenia, to efekt ustaleń poczynionych w następstwie doniesienia złożonego przez kobiety, które sprzedały oskarżonej nieruchomość zlokalizowaną w jednej z podłódzkich miejscowości. Transakcja ta przeprowadzona była w 2010 roku. Cenę uzgodniono na niemal 140 tys. zł. Do czasu złożenia zawiadomienia, co miało miejsce w końcu 2014 roku, pokrzywdzone nie otrzymały większości uzgodnionej ceny. Jednocześnie podały, iż mają informacje wskazujące na to, że nie są jedynymi pokrzywdzonymi.

Przystąpiono do weryfikacji danych. Ustalono, iż pół roku wcześniej oskarżona nabyła inną nieruchomość. Jej cenę określono na kwotę 285 tys. złotych. Do czasu wszczęcia postępowania, w większości zapłata nie została uregulowana.

Jak wskazują zebrane dowody, w przypadku obu transakcji, w podpisywanych aktach notarialnych przyjmowano, że zapłata ceny nastąpi w kilku ratach w terminie późniejszym, już po przeniesieniu własności. Zaległe raty nie były, jednakże w większości uiszczone. Dokonane ustalenia doprowadziły do wniosku, że podpisując akty notarialne oskarżeni nie mieli zamiaru wywiązania się z przyjętych zobowiązań. Najprawdopodobniej dysponowali środkami finansowymi umożliwiającymi dokonanie zapłaty, czego wyrazem są inne realizowane w tym czasie inwestycje.

W oparciu o dokonane ustalenia przyjęto, że oskarżeni współdziałali ze sobą, a formalną stroną transakcji w obu przypadkach była 35 – latka.

W śledztwie nie przyznawali się do przedstawionych zarzutów. Wcześniej byli karani za przestępstwa oszustwa.

Rzecznik Prasowy  
Prokuratury Okręgowej  
w Łodzi

Krzysztof Kopania