



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI
RZECZNIK PRASOWY
ul. Kilińskiego 152
90-322 Łódź
tel.: (42) 67-68-771, fax.: (42) 67-68-607
e-mail : rzecznik@lodz.po.gov.pl

Łódź, dnia 13 lipca 2017 r.

INFORMACJA PRASOWA

10 osób oskarżonych w sprawie, dotyczącej bezprawnego przejmowania nieruchomości

Prokuratura Okręgowa w Łodzi skierowała akt oskarżenia przeciwko 10 osobom, w tym 7 mężczyznom i 3 kobietom, oskarżając ich o przestępstwa związane z działaniami mającymi na celu bezprawne przejmowanie udziałów w ośmiu kamienicach, zlokalizowanych na terenie Łodzi. 5 z tych osób oskarżonych zostało o udział w zorganizowanej grupie przestępczej. W jednym przypadku członkom grupy udało się sfinalizować bezprawne przejęcie własności udziałów w nieruchomości. W pozostałych natomiast przypadkach można mówić jedynie o usiłowaniu. W skład grupy przestępczej wchodził prawnicy, pracownik jednej z kancelarii notarialnych, były pracownik administracji zarządzającej nieruchomościami i inne osoby. Niektórym z oskarżonych grożą nawet kary pozbawienia wolności w wymiarze do lat 15.

Jak wynika z dokonanych ustaleń, kierowana przez 55 – letniego mieszkańca Łodzi, zorganizowana grupa przestępcza działała w latach 2012 – 2013. Celem grupy było popełnianie przestępstw polegających na dokonywaniu oszustw na szkodę spadkobierców nieruchomości, poprzez bezprawne przejmowanie ich własności. Przede wszystkim zadania te były realizowane poprzez podrabianie testamentów, zawierających rzekomo ostatnią wolę spadkodawców. Następnie, dokumenty te były przedkładane w sądach cywilnych wraz z wnioskami o stwierdzenie nabycia spadków, po czym składano niezgodne ze stanem faktycznym zeznania i zapewnienia spadkowe.

Intencją było wprowadzenie sądu w błąd i doprowadzenie do wydania niezgodnych ze stanem faktycznym postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku. Tego typu działania wymagały szeregu przygotowań. Poprzedzone były analizą stanów prawnych nieruchomości i ustaleniami dotyczącymi kręgu spadkobierców. Starano się by podrobione testamenty wyglądem odpowiadały dokumentom sprzed kilkudziesięciu lat. W kilku przypadkach, tak podrobione testamenty zostały podmienione z oryginalnymi w archiwach państwowych. Doszło także do podłożenia w jednej z administracji nieruchomości, pisma pochodzącego rzekomo od spadkodawcy, po to aby w przypadku ewentualnych wątpliwości i zlecenia badań grafologicznych ukryć prawdę.

Aktem oskarżenia objęte zostały działania podejmowane w odniesieniu do kamienic przy ulicy Zachodniej 55/57, Wróblewskiego 56, Srebrzyńskiej 7, Wojska Polskiego 88, Sienkiewicza 27, Narutowicza 42 i Legionów 68. Własność tej ostatniej kamienicy udało się przejąć. W pozostałych przypadkach podejmowane przez członków zorganizowanej grupy działania nie zakończyły się powodzeniem, ze względu m.in. na odmowę wydania przez sąd postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku, ze wskazaniem na to, że już wcześniej przez inne sądy podjęte były decyzje o stwierdzeniu nabycia spadku, nieuzupełnienie przez wnioskodawców braków formalnych w składanych wnioskach bądź opłat. W kilku sytuacjach udaremnienie działań było konsekwencją prowadzonego śledztwa. W odniesieniu do trzech kamienic działania grupy podejmowane były m.in. na szkodę Gminy Łódź.

W przypadku kamienicy, której własność udało się przejąć działania oszukańcze poszły jeszcze dalej. W sądzie domagano się od Gminy Łódź zwrotu korzyści uzyskanych w wyniku wcześniejszego zarządu nieruchomością. Miasto pozwane zostało także o odszkodowania z tytułu rzekomych nieprawidłowości przy sprawowaniu zarządu, mających polegać na niepodejmowaniu działań w kierunku eksmitowania lokatorów.

Kierującemu grupą oraz jego córce zarzucono także przestępstwo polegające na praniu brudnych pieniędzy. W śledztwie zarzuty m.in. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej usłyszał adwokat. Aktualnie, skierowanie przeciwko niemu aktu

oskarżenia nie było możliwe z uwagi na stan zdrowia. Dlatego też, materiały dowodowe, dotyczące jego odpowiedzialności karnej zostały wyłączone do odrębnego postępowania i śledztwo przeciwko niemu zawieszono. Niezależnie od tego postępowania Prokuratura Okręgowa w Łodzi prowadzi jeszcze kilka innych postępowań, związanych z bezprawnym przejmowaniem własności, łącznie około 200 nieruchomości. Kilka tych spraw to efekt zawiadomień złożonych przez Urząd Miasta Łodzi.

Rzecznik Prasowy
Prokuratury Okręgowej
w Łodzi

Krzysztof Kopania