

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

SPIS ZAWARTOŚCI

Część I – Wymagania ogólne

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz ich przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Część II – Zakres prac

Część I
Wymagania ogólne

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

1.2. Wykonanie prac remontowych w części pomieszczeń na II piętrze w budynku A w obiekcie Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Opis zakresu robót ujęty został w części II niniejszej specyfikacji.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie w/w robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z ST, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i zgłosi prace do odbioru.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dwa dni przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

1.3. Informacje o terenie budowy

1.3.1. Organizacja robót budowlanych, zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Obiekt Prokuratury Okręgowej w Łodzi zlokalizowany w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152 składa się z czterech budynków oznaczonych literami A, B, C i D. Prace objęte zamówieniem będą prowadzone na II piętrze budynku A, który jest budynkiem 5 kondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Do dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia załączono rzut przedmiotowej kondygnacji. Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej (w trakcie urzędowania) – w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Łodzi. W celu przekazania pokoi biurowych w terminach wskazanych

w harmonogramie konieczne będzie przeprowadzanie użytkowników do innych pomieszczeń. Użytkownicy zobowiązani będą do opróżnienia szaf aktowych z dokumentów, wyniesienia mienia ruchomego z wyłączeniem mebli oraz demontażu urządzeń elektronicznych.

Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony ulicy Kilińskiego na wprost ulicy Wigury. Drugie wejście do budynku A zlokalizowane jest od strony parkingu wewnętrznego. W budynku A znajduje się urządzenie dźwigowe do przewozu osób. Obiekt posiada dwa parkingi. Jeden wewnętrzny przeznaczony dla samochodów służbowych do którego dojazd odbywa się przez przejazd bramowy oraz parking zewnętrzny zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Wigury dla pracowników i interesantów. Powierzchnia obu parkingów uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych. Będzie istniała możliwość wjazdu samochodem o niedużych gabarytach na teren parkingu wewnętrznego w celu rozładunku materiałów lub odbioru odpadów, a następnie będzie konieczność jego opuszczenia.

Prace prowadzone będą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego w zakresie rzeczowym przez Zamawiającego oraz w zakresie finansowym przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do Umowy. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami remontowymi będzie dokonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zobowiązanie to będzie wiążące, pod warunkiem terminowego zakończenia uprzednich etapów prac przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego odbioru częściowego.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji i wykonywania robót budowlanych jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom korzystającym z czynnego obiektu użyteczności publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace remontowe i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania robót, w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania lub zaniechania szkody, w tym spowodowane na parkingu i drogach dojazdowych. Wszelkie prace muszą być prowadzone bez naruszenia interesów osób trzecich.

1.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie.

1.3.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych.

1.4. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- CPV 45410000-4 – Tynkowanie;
- CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych;
- CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne;
- CPV 45442100-8 – Roboty malarskie;
- CPV 45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg;
- CPV 45431200-9 – Kładzenie płytek;
- CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.).

Wyrób budowlany musi być dopuszczony do obrotu i właściwie oznakowany zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które pod względem estetycznym, wytrzymałościowym, parametrów technicznych, itp. muszą spełniać wymagania zaproponowane przez Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt użytkowany przez Wykonawcę ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów sprzętu w cenie robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, kontrolą jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna i przedmiary robót stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Prace wykonywane będą na podstawie uzgodnionego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Kolorystykę materiałów należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

5.1. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje między innymi :

- demontaż wykładzin podłogowych,

- demontaż elementów wyposażenia budynku (np. wercali wraz z prowadnicami),
- demontaż odboi ściennych do ponownego montażu,
- częściowy demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt g-k do ponownego montażu,
- częściowy demontaż płytek posadzki oraz ceramicznej okładziny ścian z odzyskiem do ponownego montażu,
- demontaż części lamp oświetleniowych w celu przełożenia ich w inne pola,
- częściowy demontaż okładzin ściennych z płyt g-k,
- wywóz gruzu i złomu,
- inne niezbędne.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia budynku przed zniszczeniem.

Wszelkie wątpliwości i spostrzeżenia, dotyczące ewentualnych zagrożeń, należy natychmiast zgłaszać do inspektora nadzoru.

5.2. Zakres robót tynkarskich obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze, przecieranie istniejących tynków, naprawa podłoża poprzez usunięcie rys i spękań, wklejenie taśm z włókna szklanego lub narożników z taśmą z włókna szklanego, gruntowanie,
- wykonanie tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- inne niezbędne.

5.3. Zakres robót izolacyjnych obejmuje między innymi:

- docieplenie od strony wewnętrznej ściany kominowej wzdłuż korytarza,
- inne niezbędne.

5.4. Zakres robót malarskich obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze, oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie elementów metalowych (np. ościeżnic, krat, rur instalacji c.o.),
- inne niezbędne.

5.5. Zakres robót dotyczących wykładania podłóg obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- naprawę posadzki,
- wykonanie warstw podkładowych,
- ułożenie posadzek z wykładzin dywanowych,
- montaż listew przyściennych wypełnionych wykładziną,
- montaż listew progowych,
- inne niezbędne.

5.6. Zakres robót dotyczący kładzenia płytek obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- wklejenie brakujących płytek pełniących funkcję odboi ściennych,
- inne niezbędne.

5.7. Zakres robót dotyczących montażu elementów wyposażenia obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- montaż nowych i zdemontowanych odboi ściennych,
- montaż kołków w ścianach na potrzeby użytkowników,
- inne niezbędne.

5.8. Zakres robót dotyczących instalacji elektrycznych obejmuje między innymi:

- prace przygotowawcze,
- doprowadzenie z istniejącej tablicy piętrowej instalacji elektrycznej do nowej lampy oświetleniowych i nowego gniazda elektrycznego,
- montaż nowej lampy oświetleniowej,
- montaż nowego gniazda wtykowego,
- przeniesienie części lamp oświetleniowych w inne pola w suficie kasetonowym w celu zapewnienia właściwego natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy,
- wykonanie pomiarów i badań po modyfikacji instalacji,
- inne niezbędne.

5.9. Materiały dla których Zamawiający stawia wymogi dotyczące ich parametrów:

a) farba emulsyjna satynowa do wnętrza:

- połysk wg PN EN 13300 – satyna,
- odporność na szorowanie wg PN EN 13300 – klasa 2,
- odporność na szorowanie wg PN-C 81914:2002 – rodzaj 1.



- b) wykładzina podłogowa w kolorze ustalonym z Zamawiającym w formacie płytek 50x50 cm:
- skład surowcowy – 100% Poliamid,
 - gramatura runa – 600 gr/m²,
 - ciężar całkowity – 4050 gr/m²,
 - grubość całkowita – 6,5 mm,
 - trudnopalność – tak,
 - antyelektrostatyczność – tak,
 - odporność na kółka krzeseł – tak,
 - natężenie ruchu – intensywne.
- c) listwy przyścienne z tworzywa przystosowane do wklejenia wykładziny,
- d) płyta meblowa okleinowana gr. 18 mm z oklejonym obrzeżem (kolor do ustalenia z użytkownikiem),
- e) oprawy świetlówkowe rastrowe do sufitów podwieszonych kpl. 4x18W, np. Kanlux Regis 3 EVG 418PT lub równoważne,
- f) materiał izolacyjny do wewnętrznych dociepleń ścian i sufitów:
- płyty termoizolacyjne z tworzywa piankowego PU gr. 5 cm z dwustronnie kaszerowaną folią aluminiową, przefrezowane po obwodzie, o przewodności cieplnej $\lambda = \pm 0,025 \text{ W(m} \cdot \text{K)}$, gęstości $\sim 30 \text{ kg/m}^3$, łączone w pionie i poziomie listwami systemowymi,
 - powłoka zewnętrzna z warstwy zbrojącej siatką z włókna szklanego wykończona tynkiem organicznym.

6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Kontrola w czasie robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- kontrolę prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Zasady przedmiarowania należy przyjąć według KNR dla poszczególnych robót.

8. Sposób odbioru robót budowlanych

Zgodnie z warunkami umowy.

9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zgodnie z warunkami umowy.

Część II

Zakres prac

Podstawowy zakres robót remontowych w pomieszczeniach:

- przenoszenie wraz z ewentualnym rozkręcaniem i skręcaniem mebli (np. szafy meblowe z nadstawkami i metalowe, biurka, kontenerki, przystawki biurkowe, szafki) i urządzeń biurowych we wszystkich pomieszczeniach;
- demontaż i ponowny montaż odboi ściennych w celu malowania ścian;
- zabezpieczenie podłóg, mebli i urządzeń między innymi przed ich uszkodzeniem oraz zabrudzeniem;
- prace porządkowe w trakcie prowadzonych prac i po ich zakończeniu;
- montaż kołków w ścianach na potrzeby użytkowników;
- wywóz i utylizacja odpadów;

Zakres robót dla poszczególnych pokoi poza zakresem podstawowym zawarty został w poniższej tabeli :

Nr pomieszczenia	Malowanie ścian	Wymiana wykładziny	Montaż odboi ściennych	Zmiana lokalizacji lamp oświetleniowych	Montaż dodatkowych lamp oświetleniowych	Montaż dodatkowych gniazd elektrycznych
A.2.15	Tak	Nie	3 szt.	Nie	Nie	Nie
A.2.16	Tak	Nie	1 szt.	Nie	1 szt.	Nie
A.2.17	Tak	Nie	Nie	1 szt.	Nie	Nie
A.2.18	Tak	Tak	1 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.19	Tak	Tak	1 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.20	Tak	Tak	2 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.21	Tak	Tak	1 szt.	2 szt.	Nie	1 szt.
A.2.22	Tak	Tak	1 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.23	Tak	Tak	2 szt.	Nie	Nie	Nie
A.2.24	Tak	Tak	2 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.25	Tak	Tak	2 szt.	Nie	Nie	Nie

Nr pomieszczenia	Malowanie ścian	Wymiana wykładziny	Montaż odboi ściennych	Zmiana lokalizacji lamp oświetleniowych	Montaż dodatkowych lamp oświetleniowych	Montaż dodatkowych gniazd elektrycznych
A.2.26	Tak	Tak	1 szt.	1 szt.	Nie	Nie
A.2.27	Tak	Tak	1 szt.	2 szt.	Nie	Nie
A.2.28	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
A.2.WC1	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
A.2.WC2	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
A.2.K3	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
A.2.K4	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie

Zakres prac poza zakresem podstawowym dla pozostałych pomieszczeń:

- docieplenie od strony wewnętrznej ściany kominowej wzdłuż korytarza A.2.K3 i A.2.K4 wraz z odtworzeniem aranżacji ściany,

KIEROWNIK
Działu Inwestycji, Remontów
i Eksploatacji Obiektów
Prokuratury Okręgowej w Łodzi
Anna Mikołajczak