

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie klimatyzacji wraz z rozbudową wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej Łódź- Śródmieście w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152 w formule „zaprojektuj i wykonaj” roboty budowlane”
Adres obiektu	90-322 Łódź, ul. Kilińskiego 152
Zamawiający	Prokuratura Okręgowa w Łodzi
Autor opracowania	Anna Mikołajczak Jarosław Długołęcki
Nazwy i kody CPV	- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego - 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne - 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Część informacyjna

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Rzuty kondygnacji objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik Nr 2 - Wymogi i dane techniczne urządzeń

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie klimatyzacji wraz z rozbudową wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej Łódź-Śródmieście przy ul. Kilińskiego 152” w formie zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane. Zakres zamówienia obejmuje:

1/ Wykonanie dokumentacji projektowej i powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu w formacie oryginalnym plików oraz w 1 egzemplarzu w formacie pdf, przy czym dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, jakim służy oraz zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe:

- do projektu należy dołączyć karty produktów zastosowanych urządzeń, które Wykonawca zastosuje przy realizacji robót budowlanych.

2/ Wykonanie na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 :

- a) instalacji klimatyzacji w oparciu o urządzenia wyprodukowane w roku 2017. Montaż klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni będzie wymagał demontażu obecnie zamontowanego klimatyzatora kasetonowego.
- b) rozbudowy instalacji elektrycznej w celu zapewnienia właściwego zasilania urządzeń klimatyzacyjnych,
- c) konstrukcji wsporczej pod agregat klimatyzacyjny, którego lokalizacja planowana jest na dachu,
- d) drobnych napraw tynkarsko-malarskich po wykonanych pracach montażowych,
- e) rozbudowy instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicznych,

3/ sprawowanie nadzoru autorskiego, przy wykonywaniu zadań o których mowa w pkt 2/

4/ uruchomienie instalacji i urządzeń wraz z przeszkoleniem osób obsługujących urządzenia,

5/ wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prób i badań,

6/ przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania (miedzy innymi kart gwarancyjnych wmontowanych urządzeń),

7/ wykonanie prac porządkowych oraz wszelkich niezbędnych czynności administracyjnych i faktycznych wymaganych zgodnie z przepisami dla prawidłowego wykonania zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Rzuty kondygnacji objętych przedmiotem zamówienia stanowią załącznik nr 1 do programu funkcjonalno – użytkowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w czynnym kompleksie budynków A, B, C i D użyteczności publicznej (w trakcie urzędowania) – w których swoją siedzibę mają Prokuratura Okręgowa w Łodzi i Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście. Pokoje biurowe, sala konferencyjna oraz komunikacja, w których dokonany zostanie montaż instalacji klimatyzacji zlokalizowane są w budynku C. Pomieszczenia piwniczne, w których dokonana zostanie rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowane są w budynku C. Pomieszczenie serwerowni zlokalizowane jest na parterze budynku A.

Budynek oznaczony literą A jest budynkiem 5 kondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Budynek oznaczony literą C posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

Wejście główne do kompleksu budynków zlokalizowane jest od strony ulicy Kilińskiego na wprost ulicy Wigury. W budynku C znajduje się urządzenie dźwigowe do przewozu osób. Kompleks budynków posiada dwa parkingi. Jeden wewnętrzny przeznaczony dla samochodów służbowych do którego dojazd odbywa się przez przejazd bramowy oraz parking zewnętrzny zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Wigury dla pracowników i interesantów. Powierzchnia obu parkingów uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych. Będzie istniała możliwość wjazdu samochodem o niedużych gabarytach na teren parkingu wewnętrznego w celu rozładunku materiałów lub odbioru odpadów, a następnie będzie konieczność jego opuszczenia.

Ściany działowe w budynku C są murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, w części pomieszczeń ściany wykonane z płyt g-k. W pomieszczeniach i korytarzach nad

poziomem terenu jest sufit podwieszony typu Armstrong (w pokojach kasetonowy 60 x 60, na korytarzach kasetonowy 30 x 170), w obrębie klatki schodowej z płyt g-k.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście od lat funkcjonuje w bardzo trudnych warunkach. Wynika to z faktu, iż elewacja frontowa budynku C wykonana na przeważającej powierzchni w formie przeszklonej fasady aluminiowej usytuowana jest na stronę południową, co wpływa na utrzymywanie się bardzo wysokich temperatur w pomieszczeniach w okresie od wiosny do jesieni. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie w budynku C instalacji klimatyzacji w pokojach biurowych, kancelarii tajnej, sali konferencyjnej oraz na korytarzach zlokalizowanych na dwóch kondygnacjach nadziemnych i rozbudowy instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowanych w budynku C. Zainstalowanie urządzeń klimatyzacyjnych będzie gwarantowało komfort, który ma wpływ na wydajność osób wykonujących pracę biurową. Rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicznych pozwoli na właściwą wymianę powietrza, co zapewni właściwe warunki wilgotnościowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

W tabeli nr 1 wyszczególniono pomieszczenia, w których wykonana zostanie instalacja klimatyzacji, natomiast w tabeli nr 2 wyszczególniono pomieszczenia, w których wykonana zostanie rozbudowa wentylacji mechanicznej.

Tabela nr 1

Rodzaj pom.	Pow. pom. m ²	Wysokość pom. m	Nominalna moc chłodnicza	Oznaczenie jednostki wewnętrznej
Pokój biurowy C.0.05	18,90	2,92	2,80	K2
Pokój biurowy C.0.06	17,40	2,92	2,80	K2
Pokój biurowy C.0.07	17,30	2,92	2,80	K2
Pokój biurowy C.0.08	18,00	2,92	2,80	K2
Komunikacja C.0.K1	28,30	2,92	3,60	K3
Sala konferencyjna	34,90	2,50	2x3,50	K4
Pokój biurowy C.1.02	21,50	2,52	3,60	K3
Pokój biurowy C.1.03	18,20	2,52	2,80	K2

Pokój biurowy C.1.04	13,90	2,52	2,80	K2
Pokój biurowy C.1.05	14,40	2,52	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.06	13,60	2,58	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.07	13,20	2,58	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.08	13,20	2,58	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.09	13,20	2,58	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.10	13,20	2,58	2,20	K1
Pokój biurowy C.1.11	13,20	2,58	2,20	K1
Komunikacja C.1.K2	50,70	2,46	3,60	K3
Komunikacja C.1.K4	36,30	2,50	3,60	K3
Pokój biurowy C.2.01	25,80	2,50	3,60	K3
Pokój biurowy C.2.02	18,70	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.03	19,30	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.04	15,10	2,50	2,20	K1
Pokój biurowy C.2.05	20,70	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.06	20,20	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.07	20,20	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.08	20,20	2,50	2,80	K2
Pokój biurowy C.2.09	13,80	2,50	2,20	K1
Komunikacja C.2.K2	45,50	2,52	3,60	K3
Komunikacja C.2.K4	36,30	2,52	3,60	K3
Serwerownia A.0.01	13,50	3,34	9,50	K5

Tabela nr 2

Rodzaj pomieszczenia	Pow. pomieszczenia m ²	Wysokość pomieszczenia m
Kotłownia C.S.T1	56,90	2,67
Pomieszczenie C.S.M1	22,40	2,67
Pomieszczenie C.S.M4	12,20	2,67
Pomieszczenie C.S.M3	17,30	2,67
Pomieszczenie C.S.M2	19,90	2,67
Pomieszczenie C.S.M2a	20,00	2,67

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagane będzie uzgadnianie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej stosownie do postępu prac nad projektem oraz wprowadzanie do dokumentacji zmian wynikających z zastrzeżeń zamawiającego, opartych na względach użytkowych,

funkcjonalnych, estetycznych, technicznych, technologicznych i finansowych.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:

a/ po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, do ich przedstawienia Zamawiającemu, celem zatwierdzenia lub zgłoszenia do projektu w tym do parametrów zastosowanych urządzeń pod względem zgodności z wymogami Programu funkcjonalno – użytkowego,

b/ przed przystąpieniem do realizacji robót, przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia, dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego założeń i rozwiązań, o których mowa w pkt. a/

2.2. Wykonanie robót budowlanych realizowane będzie na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami będzie dokonywane w terminach określonych w harmonogramie. Zobowiązanie to będzie wiążące, pod warunkiem terminowego zakończenia uprzednich etapów prac przez Wykonawcę.

2.3. Instalacja klimatyzacji wykonana musi być w oparciu o urządzenia wyprodukowane w roku 2017. W załączniku Nr 2 wyszczególniono wymogi i dane techniczne dla urządzeń.

3. Część informacyjna

Kompleks budynków zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152 jest w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Łodzi. Prace instalacyjne wykonywane będą w pokojach biurowych, w których wykonywane będą obowiązki przez pracowników Zamawiającego. Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji i wykonywania prac jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu oraz osobom korzystającym z czynnego obiektu użyteczności publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania prac, w okresie ich realizacji, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia

oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do wykonania prac.