



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI
RZECZNIK PRASOWY
ul. Kilińskiego 152
90-322 Łódź
tel.: (42) 67-68-771, fax.: (42) 67-68-607
e-mail : rzecznik@lodz.po.gov.pl

Łódź, dnia 04 stycznia 2018 r.

INFORMACJA PRASOWA

Współwłaściciel i zarządca nieruchomości oraz kominiarz oskarżeni m.in. o nieumyślne spowodowanie śmierci 50 – latka

Prokuratura Rejonowa Łódź – Górna skierowała akt oskarżenia przeciwko 64 – letniemu zarządcy i współwłaścicielowi budynku wielorodzinnego. Oskarżony on został o nieumyślne spowodowanie śmierci 50 – latka, wynajmującego jeden z lokali, który 6 stycznia 2017 roku w łazience śmiertelnie zatrul się tlenkiem węgla oraz narażenie na niebezpieczeństwo życia i zdrowia jego rodziny. Kolejny zarzut dotyczy istotnego utrudniania najemcom korzystania z wynajmowanego mieszkania poprzez wyłączenie na kilkanaście dni dopływu prądu. Aktem oskarżenia objęty został także 75 – letni kominiarz. Będzie on odpowiadał przed sądem za nieumyślne spowodowanie śmierci 50 – latka i narażenie na niebezpieczeństwo jego bliskich oraz za poświadczenie nieprawdy w sporządzonej opinii z kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniu, w którym doszło do tragicznej śmierci mężczyzny. Obojgu oskarżonym grożą kary pozbawienia wolności w wymiarze do lat 5.

W dniu 6 stycznia 2017 roku, VII Komisariat Policji, a następnie Prokuratura Rejonowa Łódź – Górna powiadomieni zostali o śmierci 50 – letniego mężczyzny, który podczas kąpieli w łazience śmiertelnie zatrul tlenkiem węgla. Źródłem ogrzewania wody był piec gazowy. Przyczyna zgonu mężczyzny znalazła potwierdzenie w wynikach przeprowadzonej sądowo – lekarskiej sekcji zwłok. Jak ustalono, tragedia rozegrała się w godzinach wieczornych w mieszkaniu

wynajmowanym przez 50 – latka wraz z rodziną od 4 listopada 2016 roku. Zlokalizowane ono jest w wielorodzinnym budynku, wybudowanym i oddanym do użytkowania w 2009 roku z przeznaczeniem na wynajem mieszkań lokatorom. Bezpośrednio po zdarzeniu, przeprowadzone zostały oględziny mieszkania ze szczególnym uwzględnieniem łazienki. Uczestniczył w nich biegły z zakresu gazownictwa, który dokonał kilku eksperymentów mających na celu sprawdzenie drożności przewodu wentylacyjnego i kominowego oraz sprawdzenie sprawności czujnika przepływu spalin. Stwierdzone w wydanej opinii nieprawidłowości doprowadziły do podjęcia decyzji o przedstawieniu zarzutów kominiarzowi, który w dniu 16 listopada 2016 roku po rzekomo przeprowadzonej kontroli sporządził opinię potwierdzającą sprawność działania wentylacji i odprowadzenia spalin. Dokonane w sprawie ustalenia dostarczyły podstaw do przyjęcia, że we wskazanej dacie przegląd kominiarski faktycznie nie miał miejsca.

Zarzuty przedstawiono także współwłaścicielowi i zarządcy nieruchomości, który odpowiadając za stan techniczny lokali mieszkalnych, w tym instalacji gazowej i przewodów spalinowych, wynajmując mieszkanie doprowadził do powstania zagrożenia życia najemców i śmierci jednego z nich. Jak ponadto ustalono, w kwietniu 2017 roku na kilkanaście dni, bezpodstawnie odciął rodzinie 50 – latka dopływ prądu, co w istotny sposób utrudniło użytkowanie mieszkania poprzez uniemożliwienie korzystania z oświetlenia, ciepłej wody, ogrzewania i w konsekwencji zmusiło najemców do opuszczenia mieszkania przed upływem terminu wynikającego z umowy najmu.

W śledztwie oskarżeni nie przyznali się do przedstawionych im zarzutu.

Rzecznik Prasowy
Prokuratury Okręgowej
w Łodzi

Krzysztof Kopania