



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI
WYDZIAŁ VII
BUDŻETOWO – ADMINISTRACYJNY
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO- GOSPODARCZY
ul. Kilińskiego 152
90-322 Łódź
tel.: (42) 67-68-692, fax.: (42) 67-68-693

Łódź, dnia 19 stycznia 2018 r.

PO VII WB 261.16.2017

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PO VII WB 261.16.2017. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „ Świadczenie usług porządkowo – czystościowych wewnątrz i na zewnątrz budynków, będących w używaniu Prokuratury Okręgowej w Łodzi i podległych jej jednostek organizacyjnych. ”

Wyjaśnienia treści SIWZ

W odpowiedzi na pismo – zapytanie do SIWZ - Wzoru umowy, przesłane pocztą elektroniczną w dniu 11 stycznia 2018 r. Zamawiający – Prokuratura Okręgowa w Łodzi na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych¹, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Wnoszę o wprowadzenie do par. 8 Umowy, zapisu: „, Aneks, o którym mowa w par. 8 ust. 4 pkt. 4 i 4.1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy’’. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści umowy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż określona w § 8 ust. 4 pkt 4 data obowiązywania zmiany wysokości wynagrodzenia (równoznaczna z datą podpisania aneksu), nie oznacza, iż pominięta

¹ t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.- Prawo zamówień publicznych – dalej zwaną „ustawą Pzp”.

zostanie waloryzacja wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy za czas po wejściu w życie zmienionych przepisów, ale przed podpisaniem aneksu. Data obowiązywania oznacza, iż zwaloryzowane wynagrodzenie będzie mogło stać się wymagalne od daty zawarcia aneksu. Zamawiający ponadto informuje, iż postanowienia art. 142 ust. 5 ustawy Pzp interpretuje w ten sposób, iż waloryzacji podlega każde wynagrodzenie należne po zmianie przepisów dotyczących oznaczonych tam przesłanek, o ile zmiany te wpłynęły na wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę.

Pytanie 2

Wnoszę o zawarcie w par. 16 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie treści umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zasadą prawa cywilnego jest, że umowa zawarta na czas oznaczony może zostać rozwiązana w okresie wcześniejszym tylko z ważnych powodów wskazanych w umowie (a contrario do art. 365¹ Kodeksu cywilnego). Proponowany przez pytającego zapis jest sprzeczny z powyższą zasadą, narusza bezpieczeństwo obrotu gospodarczego i z racji na krótki termin wypowiedzenia, uniemożliwia Zamawiającemu uzyskanie nowego zamówienia zaspakajanego bieżące potrzeby.

Pytanie 3

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 4 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”).

Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art. 24 ust.1 pkt. 23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art. 24 ust. 5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź 3

Oświadczenie powinno być złożone w oryginale. Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Pytanie 4

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną ”.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści umowy. Zamawiający wyjaśnia, iż sposób realizacji zamówienia został gruntownie opisany w Załączniku nr 1 do SWIZ - Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Zadaniem Wykonawcy jest sprawowanie nadzoru nad osobami, które będą wykonywały czynności objęte zamówieniem i tym samym zapewnienie należytego wykonywania zamówienia.

Pytanie 5

Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.



Odpowiedź 5

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści umowy. Zamawiający wyjaśnia, iż we wskazanym przez pytającego stanie faktycznym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów umownych, gdyż Wykonawca może skorzystać w takiej sytuacji z regulacji art. 491 Kodeksu cywilnego i odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległego wynagrodzenia.

Pytanie 6

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...) w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi, powstałe (...)”

Odpowiedź 6

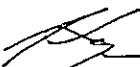
Zamawiający nie dokonuje zmiany treści umowy. Zamawiający wyjaśnia, iż szkody mogą powstać nie tylko bezpośrednio na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, ale także innych uchybień wobec przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Pytanie 7

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt 1 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego niewykonania lub nienależytego (...)”

Odpowiedź 7

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści umowy. Zastosowany zapis umowny odpowiada treści art. 471 Kodeksu cywilnego „ Dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.” Zasadą regulującą kwestie odpowiedzialności jest tu domniemanie zawinienia po stronie dłużnika, które dłużnik może obalić przedstawiając stosowne dowody na brak zawinienia. W związku z tym nie ma potrzeby wprowadzania zapisu „zawinionego niewykonania lub nienależytego ...”



Pytanie 8

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątnia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.

Odpowiedź 8

W przypadku zawierania umów długoterminowych (na okres 3 lat) w momencie zawierania Strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych.

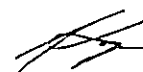
Zamawiający przewidując możliwość faktycznego zmniejszenia używanej powierzchni, uwzględnił wyłącznie możliwość zajścia niezależnych od Zamawiającego zmian w strukturze organizacyjnej Prokuratury, powodujących wyodrębnienie określonych jednostek Prokuratury z okręgu przypisanego Prokuraturze Okręgowej w Łodzi. Zmiany takie mają charakter zmiany prawa, Zamawiający nie ma żadnych informacji, które pozwoliłyby na prognozowanie obecnie takich zmian.

Pytanie 9

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź 9

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., wymóg zatrudnienia dotyczy zarówno Wykonawców jak i Podwykonawców i odnosi się do zatrudnienia osób, które wykonują pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Jeżeli zatem dane osoby wykonują pracę samodzielnie czyli nie pod kierownictwem, nie w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, to nie jest wymagane sporządzenie umów o pracę. W konsekwencji alpinisci



nie muszą być zatrudnieni na umowę o pracę, jeżeli nie wykonują pracy pod kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź 10

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji zamówienia powierzenie części zamówienia Podwykonawcom, jeżeli w ofercie Wykonawca nie wskazał, iż będzie zlecać usługi Podwykonawcom. Zmiana taka traktowana będzie jako nieistotna zmiana umowy.

Pytanie 11

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź 11

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ określił szczegółowo wszystkie prace objęte zamówieniem. Dobór sposobów oraz technik ich wykonania należy do Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania nie stanowią istotnej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z tym, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

A/Z

Prokurator Okręgowy
w Łodzi
Maria-Szczęsniak – Bauer

