

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

SPIS ZAWARTOŚCI

**Część I – Wymagania ogólne**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz ich przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

**Część II – Zakres prac**

**Część I**  
**Wymagania ogólne**

**1. Część ogólna.**

1.1. Nazwa zamówienia.

Wykonanie prac remontowych w budynku C i części pomieszczeń w budynku A, B i D wraz z częściową renowacją elewacji wewnętrznej obiektu Prokuratury Okręgowej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Opis zakresu robót ujęty został w części II niniejszej specyfikacji.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie w/w robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z ST, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i zgłosi prace do odbioru.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dwa dni przed terminem odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.

1.3. Informacje o terenie budowy.

1.3.1. Organizacja robót budowlanych, zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Obiekt Prokuratury Okręgowej w Łodzi zlokalizowany w Łodzi przy ul. Kilińskiego 152, składa się z czterech budynków oznaczonych literami A, B, C i D. Do dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia załączono rzuty przedmiotowych kondygnacji. Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej (w trakcie urzędowania) – w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Łodzi i

Prokuratury Rejonowej Łódź-Śródmieście. W celu przekazania pokoi biurowych w terminach wskazanych w harmonogramie konieczne będzie przeprowadzenie użytkowników do innych pomieszczeń. Użytkownicy zobowiązani będą do opróżnienia szaf aktowych z dokumentów, wyniesienia mienia ruchomego z wyłączeniem mebli oraz demontażu urządzeń elektronicznych.

Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony ulicy Kilińskiego na wprost ulicy Wigury. Wejścia do budynków B, C i D zlokalizowane są od strony parkingu wewnętrznego. W budynkach A, B i C znajdują się urządzenia dźwigowe do przewozu osób. Obiekt posiada dwa parkingi. Jeden wewnętrzny przeznaczony dla samochodów służbowych do którego dojazd odbywa się przez przejazd bramowy oraz parking zewnętrzny zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Wigury dla pracowników i interesantów. Powierzchnia obu parkingów uniemożliwia dłuższy postój samochodów służących do transportu materiałów budowlanych. Będzie istniała możliwość wjazdu samochodem o niedużych gabarytach na teren parkingu wewnętrznego w celu rozładunku materiałów lub odbioru odpadów, a następnie będzie konieczność jego opuszczenia.

Prace prowadzone będą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego w zakresie rzeczowym przez Zamawiającego oraz w zakresie finansowym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik do Umowy. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami remontowymi będzie dokonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zobowiązanie to będzie wiążące, pod warunkiem terminowego zakończenia uprzednich etapów prac przez Wykonawcę, potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji i wykonywania robót budowlanych jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom korzystającym z czynnego obiektu użyteczności publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace remontowe i terenu przyległego przed ewentualnymi szkodami mogącymi powstać w wyniku wykonywania robót, w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego.

### 1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania lub zaniechania szkody, w tym spowodowane na parkingu i drogach dojazdowych. Wszelkie prace muszą być prowadzone bez naruszenia interesów osób trzecich.

### 1.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie.

### 1.3.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych.

## 1.4. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

-45410000-4 – Tynkowanie;

-45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych;

-45261320-3 – Kładzenie rynien;

-45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów;

-45442100-8 – Roboty malarskie;

-45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg;

-45431200-9 – Kładzenie płytek;

-45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;

-45443000-4 – Roboty elewacyjne;

-45331000-6 -Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

-45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.**

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów dla których nie ustanowiono norm – aprobat technicznych oraz wymagań zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.).

Wyrób budowlany musi być dopuszczony do obrotu i właściwie oznakowany zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które pod względem estetycznym, wytrzymałościowym, parametrów technicznych, itp. muszą spełniać wymagania zaproponowane przez Zamawiającego.**

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt użytkowany przez Wykonawcę ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów sprzętu w cenie robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, kontrolą jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna i przedmiary robót stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Prace wykonywane będą na podstawie uzgodnionego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Kolorystykę materiałów należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

5.1. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje między innymi :

- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż elementów wyposażenia budynku (np. verticali wraz z przewodnikami),
- demontaż odboi ściennych do ponownego montażu,
- miejscowy demontaż sufitów z płyt g-kdo osadzenia nowych drzwiczek rewizyjnych ,
- demontaż okładziny ściennej szybów windowych z płytek ceramicznych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż świetlika celem montażu nowego wyłazu dachowego,
- demontaż części lamp oświetleniowych w celu przełożenia ich w inne pola,
- częściowy demontaż okładzin ściennych z płyt g-k,
- skucie zmurszałego tynku na cokole ścian zewnętrznych, wymiana pasa termoizolacji cokołu ścian zewnętrznych oraz uszkodzonych powierzchni ścian,
- demontaż kraty okiennej do ponownego montażu po dostosowaniu jej funkcji na rozwieralną z zamknięciem na kłódki,
- wywóz gruzu i złomu,
- inne niezbędne.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia budynku przed zniszczeniem.

Wszelkie wątpliwości i spostrzeżenia, dotyczące ewentualnych zagrożeń, należy natychmiast zgłaszać do inspektora nadzoru.

5.2. Zakres robót tynkarskich obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze, przecieranie istniejących tynków, naprawa podłoża poprzez usunięcie rys i spękań, wklejenie taśm z włókna szklanego lub narożników z taśmą z włókna szklanego, gruntowanie,
- wykonanie renowacyjnych tynków strukturalnych,
- wykonanie tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- inne niezbędne.

5.3. Zakres robót izolacyjnych obejmuje między innymi:

- odtworzenie styropianowej izolacji uszkodzonych powierzchni ścian zewnętrznych,
- inne niezbędne.

5.4. Zakres robót malarskich obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze, oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie elementów metalowych (np. ościeżnic, krat, rur instalacji c.o.),
- inne niezbędne.

5.5. Zakres robót dotyczących wykładania podłóg obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- naprawę posadzki,
- wykonanie warstw podkładowych,
- ułożenie posadzek z wykładzin dywanowych,
- montaż listew przyściennych wypełnionych wykładziną,
- montaż listew progowych,

- inne niezbędne.

5.6. Zakres robót dotyczący kładzenia płytek obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- wklejenie brakujących płytek pełniących funkcję odboi ściennych,
- inne niezbędne.

5.7. Zakres robót dotyczących montażu elementów wyposażenia obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- montaż nowych i zdemontowanych odboi ściennych,
- montaż kołków w ścianach na potrzeby użytkowników,
- inne niezbędne.

5.8. Zakres robót elewacyjnych:

- montaż rusztowań ramowych,
- roboty przygotowawcze,
- naprawa miejscowa tynków na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie tynku silikonowego na trzech szybach windowych oraz ścianach,
- naprawa miejscowa tynków na ścianach zewnętrznych,
- wymiana cokołu na ścianach zewnętrznych i uszkodzonych fragmentów ścian,
- inne niezbędne.

5.9. Zakres robót dekarских:

- roboty przygotowawcze,
- miejscowa naprawa pokrycia dachu poprzez nałożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej,
- częściowa wymiana obróbek blacharskich, np. ogniomurów, parapetów, okapników,
- wymiana wpustu dachowego na budynku D,
- montaż wylazu dachowego w miejscu zdemontowanego świetlika na budynku C,
- inne niezbędne.

5.10. Zakres robót dotyczących instalacji elektrycznych obejmuje między innymi:

- prace przygotowawcze,
- wkucie części przewodów poprowadzonych obecnie w listwach instalacyjnych,



- doprowadzenie z istniejącej tablicy piętrowej instalacji elektrycznej do nowych lamp oświetleniowych i nowych gniazd elektrycznych,
- doprowadzenie z maszynowni dźwigu na budynku A zasilania do kurtyny powietrznej z wydzielonym zabezpieczeniem 20A,
- montaż elektrycznej kurtyny powietrza wraz z uruchomieniem i szkoleniem obsługi,
- montaż nowych lamp oświetleniowych,
- montaż nowych gniazd wtykowych,
- przeniesienie części lamp oświetleniowych w inne pola w suficie kasetonowym w celu zapewnienia właściwego natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy,
- wykonanie pomiarów i badań po modyfikacji instalacji,
- inne niezbędne.

5.11. Materiały dla których Zamawiający stawia wymogi dotyczące ich parametrów:

a) farba emulsyjna satynowa do wnętrz, kolory do ustalenia z Zamawiającym:

- połysk wg PN EN 13300 – satyna,
- odporność na szorowanie wg PN EN 13300 – klasa 2,
- odporność na szorowanie wg PN-C 81914:2002 – rodzaj 1.

b) wykładzina podłogowa w kolorze ustalonym z Zamawiającym w formie płytek 50x50 cm:

- skład surowcowy – 100% Poliamid,
- gramatura runa – 600 gr/m<sup>2</sup>,
- ciężar całkowity – 4050 gr/m<sup>2</sup>,
- grubość całkowita – 6,5 mm,
- trudnopalność – tak,
- antyelektrostatyczność – tak,
- odporność na kółka krzeseł – tak,
- natężenie ruchu – intensywne.
- dyspersyjny preparat mocujący do płytek wykładzinowych, np. Uzin U 1000.

c) listwy przyściennie z tworzywa przystosowane do wklejenia wykładziny,

d) środek gruntujący na bazie spoiw organicznych (akrylatu styrenu, emulsji żywicy silikonowej i wypełniaczy organicznych):

- gęstość 1,50 kg/dcm<sup>3</sup>,
- zawartość substancji stałych ± 62%.

e) klej do dociepleń oparty na płytach styropianowych:

- ziarnistość maksymalna do 2,0 mm,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,80W/mK,
- gęstość nasypowa suchego produktu 1500 kg/m<sup>3</sup>,
- współczynnik dyfuzji pary wodnej  $\mu$ : ± 18.

f) paroprzepuszczalna zaprawa, o wysokiej przepuszczalności i łatwej obróbce jako warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego:

- ziarnistość maksymalna do 0,8 mm,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,80W/mK,
- współczynnik dyfuzji pary wodnej  $\mu$ : ± 18.

g) siatka z włókna szklanego powlekana kauczukiem:

- wielkość oczek 4,0x4,5 mm(±0,5),
- masa powierzchniowa ±145 g/m<sup>2</sup>,
- siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku ≥ 35 N/mm,
- wydłużenie względne przy sile zrywającej ≤ 4,5 %.

h) hydrofobowy i paroprzepuszczalny tynk silikatowo-silikonowy odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów, kolor do ustalenia z Zamawiającym:

- struktura ziarnistości k=1,5 mm,
- gęstość ok. 1,8 kg/dm<sup>3</sup>,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ =±60,
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ =0,7 W/mK,
- nasiąkliwość <0,15 kg/m<sup>2</sup>·h<sup>0,5</sup>.

i) hydroforowa, wysoce paroprzepuszczalna farba do ścian zewnętrznych na bazie żywicy silikonowej do istniejącego docieplenia kolor do ustalenia z Zamawiającym:

- gęstość ok. 1,60 kg/dm<sup>3</sup>,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ =±100.

j) płyta meblowa okleinowana gr. 18 mm z oklejonym obrzeżem (kolor do ustalenia z użytkownikiem),

- k) oprawy świetlówkowe rastrowe do sufitów podwieszonych kpl. 4x18W, np. Kanlux Regis 3 EVG 418PT lub równoważne,
- l) elektryczna kurtyna powietrza, np. VTS Wing E150 lub równoważna:
- długość 150 cm, zakres mocy grzewczej do 12 kW,
  - maksymalna wydajność powietrza ok. 3150 m<sup>3</sup>/h.
- m) materiał izolacyjny do zewnętrznych dociepleń ścian i sufitów:
- płyty termoizolacyjne z polistyrenu ekspansywnego,
  - przewodność cieplna  $\lambda = \pm 0,031 \text{ W/mK}$ ,
  - wytrzymałości na rozrywanie TR 100.
- n) materiały dekarские:
- wyłaz dachowy zamykany na klucz z powłoką akrylową mleczną, klapą wspomaganą dwoma siłownikami,
  - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm, np. Termik Top,
  - obróbki blacharskie z blachy powlekanej  $\pm 0,6 \text{ mm Ral 8017}$ .

## **6. Kontrola, badanie i odbiór robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Kontrola w czasie robót polega na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów i obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu producenta,
- kontrolę prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Zasady przedmiarowania należy przyjąć według KNR dla poszczególnych robót.

## **8. Sposób odbioru robót budowlanych.**

Zgodnie z warunkami umowy.

## **9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Zgodnie z warunkami umowy

## **Część II**

### **Zakres prac**

Podstawowy zakres robót remontowych w pomieszczeniach:

- przenoszenie wraz z ewentualnym rozkręcaniem i skręcaniem mebli (np. szafy meblowe z nadstawkami i metalowe, biurka, kontenerki, przystawki biurkowe, szafki) i urządzeń biurowych we wszystkich pomieszczeniach;
- demontaż i ponowny montaż odboi ściennych w celu malowania ścian;
- zabezpieczenie podłóg, mebli i urządzeń między innymi przed ich uszkodzeniem oraz zabrudzeniem;
- prace porządkowe w trakcie prowadzonych prac i po ich zakończeniu;
- montaż kołków w ścianach na potrzeby użytkowników;
- wywóz i utylizacja odpadów;

Zakres robót dla poszczególnych pokoi poza zakresem podstawowym zawarty został w Załączniku nr 1 do STWiOR.